



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 05.04.2024 nr 5-2/2047-1

Meie 30.04.2024 nr 6-2/24/7129-2

Arvamus Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringule (Saaremaa)

Austatud Kätlin Kallas

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 lg 2 ja § 133 teavitasite võimalusest avaldada arvamust Kaunispes küla Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringu¹ kohta. Detailplaneering hõlmab Saaremaa vallas Kaunispes külas asuvaid Nigula (katastritunnus 80701:001:0379), Lepametsa (katastritunnus 80701:001:0787) ja Lautri (katastritunnus 71401:001:1464) kinnistuid ning planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks, lautri rajamine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine ning Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringu muudatuse ettepaneku tegemine planeeringualale elamumaa juhtotstarbe määramise osas. Kaunispes küla Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhinnang² (edaspidi *KSH eelhinnang*).

Detailplaneeringuala piirneb Kaunispes hoiualaga³, mis kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kaunispes loodusala ja Kura kurgu linnualana⁴. Planeeringuala piirneb läänest Kura kurgu hoiualaga. Hoiualade kaitsekord tuleneb looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) §-dest 14, 32 ja 33. Lisaks on piirkonnas registreeritud järgmiste kaitstavate elupaigatüüpide esinemine: rannaniidud (1630*) ja lood (6280*). Tegemist on hoiuala ja loodusala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüüpidega.

Planeeringuala maaüksustele ulatuvad ranna veekaitse-, piirangu- ja ehituskeeluvöönd ning korduva üleujutusala piir, kus tegevusi reguleerib LKS. Hoiualale ja ehituskeeluvööndisse hoonestust kavandatud ei ole, välja arvatud Lautri 1 krundi olemasolevale õuealale, mis asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Uusi hooneid tohib sinna rajada lähtudes LKS § 38 lg 4 p 1, mille järgi ehituskeeld ei laiene hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse. Lisaks on Lautri 1 kinnistu omapuhasti kavandatud ehituskeeluvööndisse LKS § 38 lg 5 p 8 alusel, mille järgi ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja rajatisele.

¹ Klotoid OÜ projektbüroo töö nr 301023

² Saaremaa Vallavolikogu 30.03.2023 otsusele nr 1-3/26

³ moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 jõustunud redaktsiooniga

⁴ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

Ehitustegevus ei ole planeeritud küll kaitstavatele aladele ega kaitstavate liikide leiukohtadele, kuid märgime, et Keskkonnaamet on oma varasemas 03.02.2023 kirjas nr 6-5/23/857-2 välja toonud asjaolu, et kui ehitamine ei toimu kaitstaval alal, siis ei välista see negatiivsete mõjude tekkimist, kuna rajatakse mitu hoonestusala hoiuala vahetus läheduses. Keskkonnaamet palub siinkohal arvestada, et hoonestamisega ei tohiks kaasneda hoiualale negatiivseid mõjusid sh tallamiskoormuse suurenemist.

Lautri ja Nigula kinnistute lääneosas asub III kaitsekategooria liigi punaselg-õgija (*Lanius collurio*) leiukoht. LKS § 55 kohaselt on keelatud kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine, isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal. Peab olema kindlus, et tegevus ei lähe vastuollu LKS § 55 kaitsealuste liikide kaitse tagamise põhimõtetega.

Keskkonnaamet märgib, et KSH eelhinnangus on täiendatud ja arvestatud III kaitsekategooria linnuliigi punaselg-õgija leiukohaga. Eelhinnangusse on lisatud, et tuleb vältida mürarikkeid tegevusi ning samuti ka suurt külastuskoormust hoiualal liigi pesitsusperioodi jooksul. Informeerides inimesi liigi eripäradest ei ole oodata olulist mõju liigi isenditele. Alale ei kavandata turismi arendamisega seotud tegevusi või tegevusi, mis tooks piirkonda märkimisväärselt külastuskoormust juurde. Palume eelhinnangus väljatoodud info lisada ka DP-sse.

Keskkonnaamet on seisukohal, et Keskkonnaameti 06.01.2023 kirjas toodud tingimustega on suures osas arvestatud ja KSH eelhinnangut täiendatud, kuid Keskkonnaamet palub detailplaneeringut täiendada vastavalt eelpool toodud märkusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 5365 6871
kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee