



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 03.07.2024 nr 5-2/3750-1

Meie 24.07.2024 nr 6-2/24/14175-2

Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringu kooskõlastamine (Saaremaa)

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitasite Keskkonnaametile¹ kooskõlastamiseks Saare maakonnas Saaremaa vallas Kaunispe külas Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringu. Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 1-3/26.

Detailplaneering hõlmab Saaremaa vallas Kaunispe külas asuvaid Nigula (katastritunnus 80701:001:0379), Lepametsa (katastritunnus 80701:001:0787) ja Lautri (katastritunnus 71401:001:1464) kinnistuid ning planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks, lautri rajamine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine ning Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringu muudatuse ettepaneku tegemine planeeringualale elamumaa juhtotstarbe määramise osas. Kaunispe küla Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhindang (edaspidi *KSH eelhindang*).

Detailplaneeringuala piirneb Kaunispe hoiualaga², mis kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kaunispe loodusala ja Kura kurgu linnualana³. Planeeringuala piirneb läänest Kura kurgu hoiualaga. Hoiualade kaitsekord tuleneb looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) §-dest 14, 32 ja 33. Lisaks on piirkonnas registreeritud järgmiste kaitstavate elupaigatüüpide esinemine: rannaniidud (1630*) ja lood (6280*). Tegemist on hoiuala ja loodusala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüüpidega.

Planeeringuala maaüksustele ulatuvad ranna veekaitse-, piirangu- ja ehituskeeluvöönd ning korduva üleujutusala piir, kus tegevusi reguleerib *LKS*. Hoiualale ja ehituskeeluvööndisse hoonestust kavandatud ei ole, välja arvatud Lautri 1 krundi olemasolevale õuealale, mis asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Uusi hooneid tohib sinna rajada lähtudes *LKS* § 38 lg 4 p 1, mille järgi ehituskeeld ei laiene hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse. Lisaks on Lautri 1 kinnistu omapuhasti kavandatud ehituskeeluvööndisse *LKS* § 38 lg 5 p 8 alusel, mille järgi ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja rajatisele.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.07.2024 nr 6-2/24/14175 all

² moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 jõustunud redaktsiooniga

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

Lautri ja Nigula kinnistute lääneosas asub III kaitsekategooria liigi punaselg-õgija (*Lanius collurio*) leiukoht. LKS § 55 kohaselt on keelatud kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine, isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal. Peab olema kindlus, et tegevus ei lähe vastuollu LKS § 55 kaitsealuste liikide kaitse tagamise põhimõtetega.

Keskkonnaamet on andnud planeeritavale alale seisukoha detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta 03.02.2023 kirjas nr 6-5/23/857-2 ning arvamuse detailplaneeringu eskiislahenduse kohta 30.04.2024 kirjaga nr 6-2/24/7129-2.

Tutvunud kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringuga, on Keskkonnaamet seisukohal, et varasemates kirjades toodud täiendused on detailplaneeringusse sisse viidud. DP-sse on lisatud, et tuleb vältida mürarikkaid tegevusi III kaitsekategooria linnuliigi punaselg-õgija pesitsusperioodi ajal.

Keskkonnaametil ei ole esitatud materjalidele täiendavaid märkusi ning arvestades eelöeldut kooskõlastab Keskkonnaamet planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel Saare maakonnas Saaremaa vallas Kaunispe külas Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 5365 6871

kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee