

Lugupeetud Kätlin Kallas

Täname vastuse eest!

Palume täiendavat infot ja edastame oma seisukohad Teie 15.08.2024 nr 5-2/4237-2 vastustele.

1. Detailplaneeringu algatamise eelnõu oli arutusel Torgu osavallakogus 27. märtsil 2023, kus oli teemaks detailplaneeringut läbiva tee sulgemine ja arvamuse küsimine sellele. Sellel koosolekul üldplaneeringu muudatust ja ehituskeeluala vähendamist ei käsitletud ega ka tutvustatud.

2. Loodame siiralt, et lisatud materjalid kausta lahendavad tekkivad keskkonnamõjud ja häiringud.

3. Palume täpsustada, mis kujul on kaasatud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma 23.02.2024 kirjas nr 14-3/744-1.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijateks Keskkonnaamet ja Päästeamet. Kaasatavateks on märgitud Rahandusministeerium (alates 01.07.2023 Regionaal- ja Põllumajandusministeerium), Elektrilevi OÜ ning naaberkatastriüksuste Kaunispesadam (80701:001:0725), Ranna (80701:001:0464), Kiltri (80701:001:0191), Kiltriõue (80701:001:0261), Tiidu (80701:001:0248), Kadi 2 (2) (80701:001:0788), Kaubi (80701:001:0650, (80701:001:0651) omanikud. Lisaks kaasatakse isikuid, kelle õigusi planeering puudutab. Eelkõige kaasata maaomanikud, kelle katastriüksustele planeeritakse elamuid lähemale kui üldplaneeringuga määratud 200 meetrit.

Meile teadaolevalt ei ole nende kinnistu inimestega suheldud ja pole selgitatud mõjudest, mis üldplaneeringut muutev detailplaneering kaasa toob – ehituskeeluvööndi vähendamine 200 meetrilt 50 meetrile.

4. Toote välja, et planeeringuala piirneb üldplaneeringuga määratud reserveeritud väikeelamumaa juhtotstarbega alaga, kus on nõutud hoonete vahekaugus väiksem. Seega leiame, et väikeelamumaa tingimuste laiendamine (st väiksemate vahekaugustega elamute planeerimine) planeeringuala ulatuses on võimalik. Samas on planeeringulahendusega tagatud loodusväärtuste säilimine, kuna hoiualale ega ranna ehituskeeluvööndisse midagi ei planeerita.

Teil on õigus, tõepoolest piirneb maa üldplaneeringus määratud reserveeritud väikeelamumaa juhtotstarbe alaga 0,12 ha. Kogu planeering on aga üle 20,8 ha.

Rõhutate, et see on aluseks, kuigi üldplaneeringus lõpeb just planeeritav väikeelamumaa Ranna või kalda ehituskeeluvööndi vastas. Detailplaneeringuga soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit ja lubatud hoonete vahelisi kaugusi.

Palume arvestada looduslike tingimustega ja loodusväärtustega, olemasoleva asustusstruktuuriga ja kogukonna seisukohtadega – mitte muuta maa sihtotstarvet ja lähtuda üldplaneeringu piirangutest.

Edastame ka Teie vastuse ja meie pöördumise Regionaal ja
Põllumajandusministeeriumile.

Lugupidamisega
Anne Rand
Kaunispe küla abikülavanem