



Kairi Saar
MTÜ Kaunispe Sadam
kaunispesadam@gmail.com

Teie 26.01.2025 e-kiri

Meie 06.02.2025 nr 5-2/451-2

Vastus pöördumisele

Lugupeetud Kairi Saar

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 27.01.2025 nr 5-2/451-1) seoses Kaunispe külas Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja järgneva:

Oleme tutvunud detailplaneeringuga. On tekkinud küsimused:

- 1. Kes jääb parklat hooldama ja vastutab korra eest?*
- 2. Lautri kohad - kuidas on tagatud ligipääs lautri kohtadele? Detailplaneeringust ei selgu.*
- 3. Kui kogukond korraldab ürituse, siis kas tohib parkla hõivata või peab selleks eraldi luba vallalt olema?*
- 4. Kui suur ala on parklaks? Ei ole nõus, et sadama maja esine kinni pargitakse, mida seni juhtunud.*
- 5. Kuidas tähistatakse parkla?*
- 6. Kuidas tähistatakse kallasrada? Kas tehakse laudtee?*

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist.

1. Saaremaa Vallavalitsuse [28.01.2025 korraldusega nr 2-3/70](#) on seatud Lautri katastriüksusele isiklik kasutusõigus Saaremaa valla kasuks avaliku juurdepääsu tagamiseks kallasrajale. Info kasutusõiguse ala kohta kuvatakse Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduses. Ala kasutusõigus ja tingimused on seatud nimetatud korraldusega. Isikliku kasutusõiguse seadmisega ei võta Saaremaa vald endale isikliku kasutusõiguse ala (sh parklaala) kasutamise ja korrashoiuga seotud kohustusi, kuivõrd juurdepääs kallasrajale saab toimuda üksnes jalgsi, jalgrattaga ja muul sarnasel viisil ning parklaala kasutatakse senise kasutuse kohaselt.
2. Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud, et Lepametsa, Lautri 1 ja Lautri 2 kruntidel on mitmed lautrikohad paatide hoidmiseks ja veeskamiseks. Tegemist on olemasolevate lautrikohtadega ning plaanis ei ole süvendustööd ega uute juurdepääsude loomine. Katastriüksustel paiknevad lautrikohad ei ole avalikus kasutuses ja nende senine kasutamine on toimunud kokkuleppel maaomanikuga.
3. Planeeringuga on nimetatud asukohta planeeritud avaliku kasutusega parklaala, kuna autod seal tee ääres pargivad ja võib olla tekib vajadus tulevikus parkimisala välja ehitada.

Looduskaitseaduse § 37 lõike 6 kohaselt on ranna piiranguvööndis keelatud mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid. Kui tulevikus oleks soov välja ehitada parklaala autodele, siis see tegevus ranna ehituskeeluvööndis lubatud ei ole ilma detailplaneeringus käsitlemata. Looduskaitseaduse § 38 lõike 5 kohaselt ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele. Seetõttu on avalik parklaala planeeringuga määratud, kuid lähiajal parklat välja ei ehitada. Selgitame, et tegemist on võimalusega, mida saab vajadusel detailplaneeringu kohaselt ellu viia. Ala kasutatakse senise kasutuse järgi ja ala kasutamiseks ei ole vaja taotleda vallalt luba.

4. Parklaala on nähtav põhijoonisel (sinise triibutusega ala) ja see on määratud Lautri katastriüksusele. Isikliku kasutusõiguse kohaselt on parklaala pindala kokku ca 129 m². Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-010/>.
5. ja 6. Parklat, kallasrada ega juurdepääsu kallasrajale ei tähistata. Kallasrajale juurdepääs on määratud jalgsi, jalgrattaga ja muul sarnasel viisil kasutades selleks olemasolevat jalgteed, mida kasutatakse senise kasutuse kohaselt. Kallasrajale juurdepääsuks laudtee ehitamine ei ole detailplaneeringus kohustuslik ega ka lähiajal plaanis.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee