



- LEPPEMÄRGID:**
- PLAN. ALA PIIR
  - PÕHKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - OLEMASOLEV PIIR
  - SAMAKÕRGSUJON
  - SEADUSJÄRGE KALLASRAJA PIIR
  - SEADUSJÄRGE VEETAKSEVÕONDI PIIR
  - OLEMASOLEV RANNA EHTUSKEELVÕONDI PIIR
  - SEADUSJÄRGE RANNA PIIRANGUVÕONDI PIIR
  - HOIUALA PIIR
  - POOLLOODUSLIK KOOSLUS LOOPEALNE
  - POOLLOODUSLIK KOOSLUS RANNANIIT
  - SEADUSJÄRGE TEEKATSEVÕONDI PIIR
  - RIIKLIKU GEOODEETILISE VÕRGU MÄRK JA KATSEVÕONK
  - OLEMASOLEV MUUNTSIPAALTEE
  - OLEMASOLEV PINNASTEE
  - OLEMASOLEV HOONE
  - OLEMASOLEV KIVIAED
  - OLEMASOLEV VÕRKAED
  - OLEMASOLEV PUITAED
  - ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA
  - OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
  - OLEMASOLEV PUURKAEV
  - OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA
  - OLEMASOLEV OMAPUHAHI
  - OLEMASOLEVA OMAPUHAHI KUJA
  - ALA, KUHU EI TOHI RAJADA VEEHARJET NING SELLE HOOLUS- VÕI SANITAARKATSEALA
  - LOODUSLIK PAADILAUER
  - SEADUSJÄRGE TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA
- PLANEERITUD:**
- TULETÕRJEKÜLADEST PÕHJUSTATUD EHTUSPIIRANGUTEGA ALA
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - LKVDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
  - HOONE ORIENTEERUV SIDUMSKÕRGUS
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE TEEINDEUS- JA PARKLAALA
  - PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
  - PLANEERITUD PROGKONTEINERID
  - PLANEERITUD TIK
  - PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
  - PLANEERITUD 0,4 M MAKAABEL
  - PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
  - PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
  - PLANEERITUD IMBÕSITSIONI TORU
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONI TORU
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONIHITISE KUJA
  - ALA, KUHU EI TOHI RAJADA VEEHARJET NING SELLE HOOLUS- VÕI SANITAARKATSEALA
  - PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS
  - PLANEERITAV TEESERVITUUDI VAJADUS
  - PLANEERITUD AVALKULT KASUTATAV PARKLA
  - PLANEERITUD AVALKULT KASUTATAV ERATEE

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev kasutusotstarve	Planeeritud krundi kasutusotstarve	Planeeritud krundi kasutusotstarve	Suurim lubatud ehitamine pindala	Suurim lubatud hoonetav pindala	Kõrgused ja servituudi vajadus	Märkused ja servituudi vajadus
1.	Lautri 1	42460 m²	maatundusmaa	õukallemaa EP 11% maatundusmaa ML põllumajandusmaa MM	maatundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritud krundi asub Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krundi on avaliku kasutusega kallasranda. 3. Planeeritud krundi on veekaitsevõnd. 4. Planeeritud krundi asub osaliselt ranna ehituskaitsevõndis. 5. Planeeritud krundi piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Planeeritud krundi asub elektrit maakaabli, liitumiskapi ja nendega kuni. 7. Krundi on planeeritud avalik juurdepääs kallasranda ja avaliku kasutusega parkla alla ning servituudi vajadus. 8. Krundi on puurkaev ja selle hooalus alla 10 m. 9. Krundi on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbisõstern ning nendega kuni. 10. Krundi on planeeritud avalik juurdepääs kallasranda ja avaliku kasutusega parkla alla ning servituudi vajadus.
2.	Lautri 2	39792 m²	maatundusmaa	õukallemaa EP 10% maatundusmaa MP	maatundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritud krundi asub Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krundi on avaliku kasutusega kallasranda. 3. Planeeritud krundi on veekaitsevõnd. 4. Planeeritud krundi asub osaliselt ranna ehituskaitsevõndis. 5. Planeeritud krundi piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Planeeritud krundi asub elektrit maakaabli, liitumiskapi ja nendega kuni. 7. Krundi on planeeritud avalik juurdepääs kallasranda ja avaliku kasutusega parkla alla ning servituudi vajadus. 8. Krundi on puurkaev ja selle hooalus alla 10 m. 9. Krundi on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbisõstern ning nendega kuni. 10. Krundi on planeeritud avalik juurdepääs kallasranda ja avaliku kasutusega parkla alla ning servituudi vajadus.
3.	Nigula	77500 m²	maatundusmaa	õukallemaa EP 8% maatundusmaa MP	maatundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritud krundi asub Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krundi on avaliku kasutusega kallasranda. 3. Planeeritud krundi on veekaitsevõnd. 4. Planeeritud krundi asub osaliselt ranna ehituskaitsevõndis. 5. Planeeritud krundi piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Planeeritud krundi asub elektrit maakaabli, liitumiskapi ja nendega kuni. 7. Krundi on planeeritud puurkaev ja selle hooalus alla 10 m. 8. Krundi on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbisõstern ning nendega kuni. 10. Krundi on planeeritud teeservituudi vajadus.
4.	Lepametsa	48631 m²	maatundusmaa	õukallemaa EP 18% maatundusmaa MP	maatundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritud krundi asub Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krundi on avaliku kasutusega kallasranda. 3. Planeeritud krundi on veekaitsevõnd. 4. Planeeritud krundi asub osaliselt ranna ehituskaitsevõndis. 5. Planeeritud krundi piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Krundi on planeeritud puurkaev ja selle hooalus alla 10 m. 7. Krundi on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbisõstern ning nendega kuni.

MÄRKUSED:

- ALUSPLAANI KASUTATUD KLOOTID OÜ POOLT OKTOOBRS 2023 MÕÕDUSTATUD GEODEETILISE ALUSPLAANI TÕO NR 62-23-G
- JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA
- JOONISTE JUURDE KÄÄLUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
- JOONISTE VÄLJATRÕND ON VALGUS- JA NIRSUSTUNGLIKUD

**301023**

SAAREMAA VALLAVALLITSUS  
MAREK LEPAMETS, RAUL TAMMEPÖLD,  
MERILYN TAMMEPÖLD, URMAS KREEGI

PROJEKTUUR I. HIMMIST

PLANEERIJAL P. HEIN

Kuupäev 10.10.2024

M 1:1000

SAARE MAAKOND  
SAAREMAA VALD  
KAUNISPE SAAREMAA  
NIGULA, LEPAMETS JA LAUTRI  
DETAILPLANEERING

STAAD. LEHT LEHTI  
PLAN. 3 3

MKA Registreeritud PT 2102005  
MKA ELIIPROJEKTID ELIIPROJEKT  
ELIIPROJEKTID ELIIPROJEKT  
ELIIPROJEKTID ELIIPROJEKT

MKA OÜ Reg koost 10207096  
Riia 5, Kurna 90319  
453 3723 / 558 4489  
MKA@eliprojekt.ee / www.eliprojekt.ee