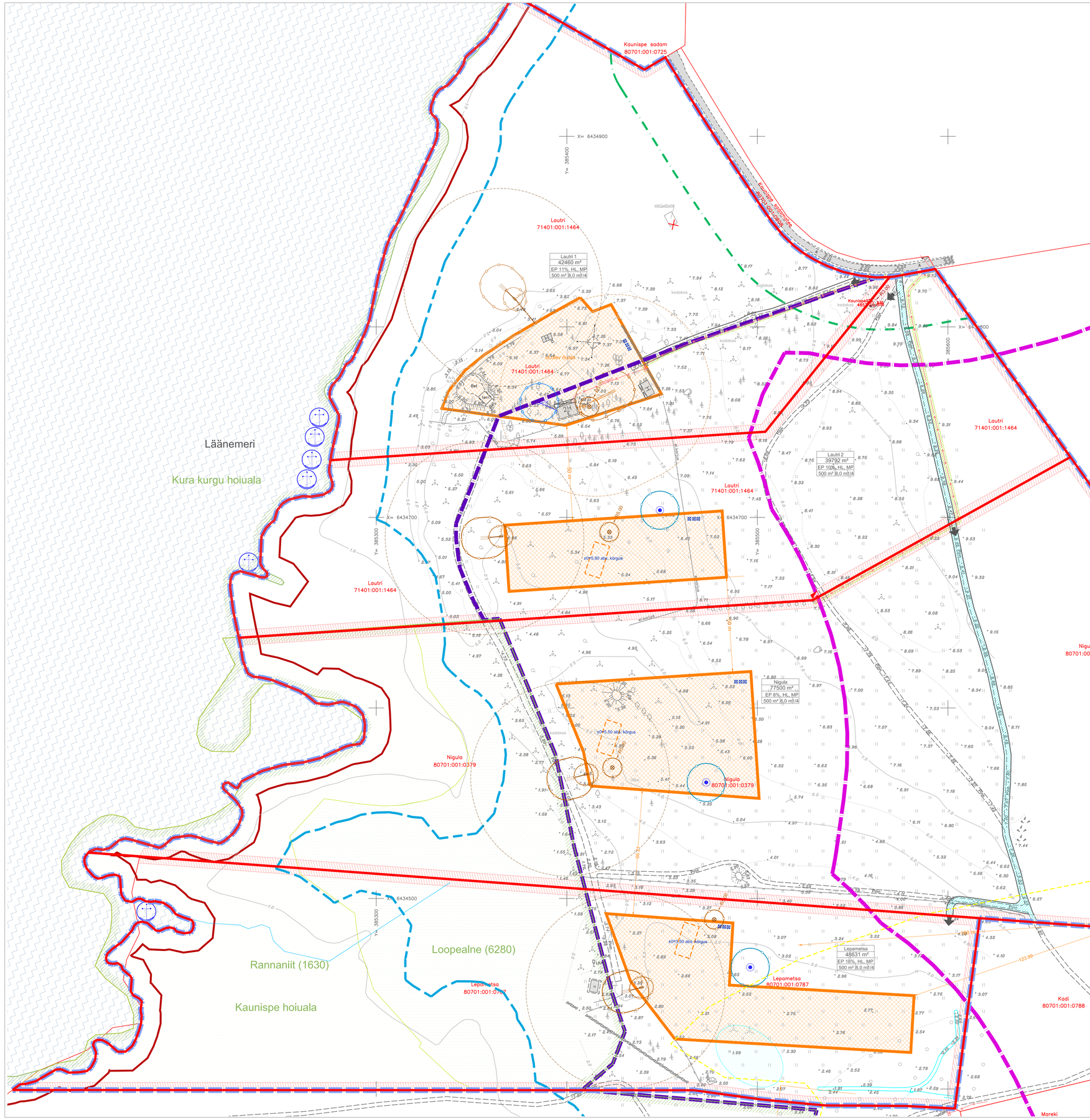
PLANEERINGUJOONIS



LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV PIIR
- SAMAKÕRGUSJOON
- SEADUSJÄRGSE KALLASRAJA PIIR
- SEADUSJÄRGSE VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- HOIUALA PIIR
- POOLLOODUSLIK KOOSLUS LOOPEALNE
- POOLLOODUSLIK KOOSLUS RANNANIIT
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- RIIKLIKU GEODEETILISE VÕRGU MÄRK JA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV MUNITSIPAALTEE
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEV OMAPUHASTI
- OLEMASOLEVA OMAPUHASTI KUJA
- ALA, KUHU EI TOHI RAJADA VEEHAARET NING SELLE HOOLDUS- VÕI SANITAARKAITSEALA
- LOODUSLIK PAADILAUTER
- SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA

PLANEERITUD:

- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÖÖSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- ±0=2.00 abs. kõrgus — HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE TEENINDUS- JA PARKLAALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITUD TIIK

Lautri 1 — KRUNDI NIMI
42110 m² — KRUNDI SUURUS
EP, HL — KRUNDI SIHTOTSTARVE
MAX EHITISE-ALUNE PIND — 400 m² 8,0 m/1/3 — MAX HOONETE ARV PÕHI-/KÕRVALHOONE
HOONE MAX KÕRGUS

- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD IMBSÜSTEEM
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI TORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIEHITISE KUJA
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- ALA, KUHU EI TOHI RAJADA VEEHAARET NING SELLE HOOLDUS- VÕI SANITAARKAITSEALA
- PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusalune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast põhihoonel/ abihoonel	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Lautri 1	42460 m²	maatulundusmaa	üksikelamu maa EP 11% muu loodusliik maa ML põllumajandusmaa MM	maatulundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvöödis. 2. Planeeritaval krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 3. Planeeritaval krundil on veekaitsevöönd. 4. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöödis. 5. Planeeritav krunt piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Planeeringualal asub elektri maakaabelliin, liitumiskapp ja nende kujad. 7. Krundil on Kaunispe sadama tee kaitsevöönd 30 m 8. Krundil on puurkaev ja selle hoidus ala 10 m. 9. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbsüsteem ning nende kujad.
2.	Lautri 2	39792 m²	maatulundusmaa	üksikelamu maa EP 10% loodusliik maa HL põllumajandusmaa MP	maatulundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvöödis. 2. Planeeritaval krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 3. Planeeritaval krundil on veekaitsevöönd. 4. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöödis. 5. Planeeritav krunt piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Planeeringualal asub elektri maakaabelliin ja selle kuja. 7. Krundil on Kaunispe sadama tee kaitsevöönd 30 m 8. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hoidus ala 10 m. 9. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbsüsteem ning nende kujad. 10. Krundile on planeeritud elektrimaakaabel ja liitumiskilp ning nende kaitsevöödid. 11. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus.
3.	Nigula	77500 m²	maatulundusmaa	üksikelamu maa EP 8% loodusliik maa HL põllumajandusmaa MP	maatulundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvöödis. 2. Planeeritaval krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 3. Planeeritaval krundil on veekaitsevöönd. 4. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöödis. 5. Planeeritav krunt asub osaliselt Kaunispe hoiualal ja piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Planeeringualal asub elektri maakaabelliin, liitumiskapp ja nende kujad. 7. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hoidus ala 10 m. 9. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbsüsteem ning nende kujad. 10. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus.
4.	Lepametsa	48631 m²	maatulundusmaa	üksikelamu maa EP 18% loodusliik maa HL põllumajandusmaa MP	maatulundusmaa	500 m²	5	8,0 m/6 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvöödis. 2. Planeeritaval krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 3. Planeeritaval krundil on veekaitsevöönd. 4. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöödis. 5. Planeeritav krunt asub osaliselt Kaunispe hoiualal ja piirneb Kura kurgu hoiualaga. 6. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hoidus ala 10 m. 7. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbsüsteem ning nende kujad.

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT OKTOOBRIS 2023 MÖÖDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 62-23-G
2. JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON 'VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

301023		SAAREMAA VALLAVALITSUS
		Huvitatud isik: MAREK LEPAMETS, RAUL TAMMEPÕLD, MERILYN TAMMEPÕLD, URMAS KREEGI
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD KAUNISPE KÜLA NIGULA, LEPAMETSA JA LAUTRI DETAILPLANEERING
PLANEERIJA	P. HEIN	
Kuupäev	04.04.2024	
M 1:1000		PLANEERINGUJOONIS

STAAD.	LEHT	LEHTI
PLAN.	3	3

MKA tegevusluba PT 210/2005
MTR: EEP003328; EU000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuressaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee