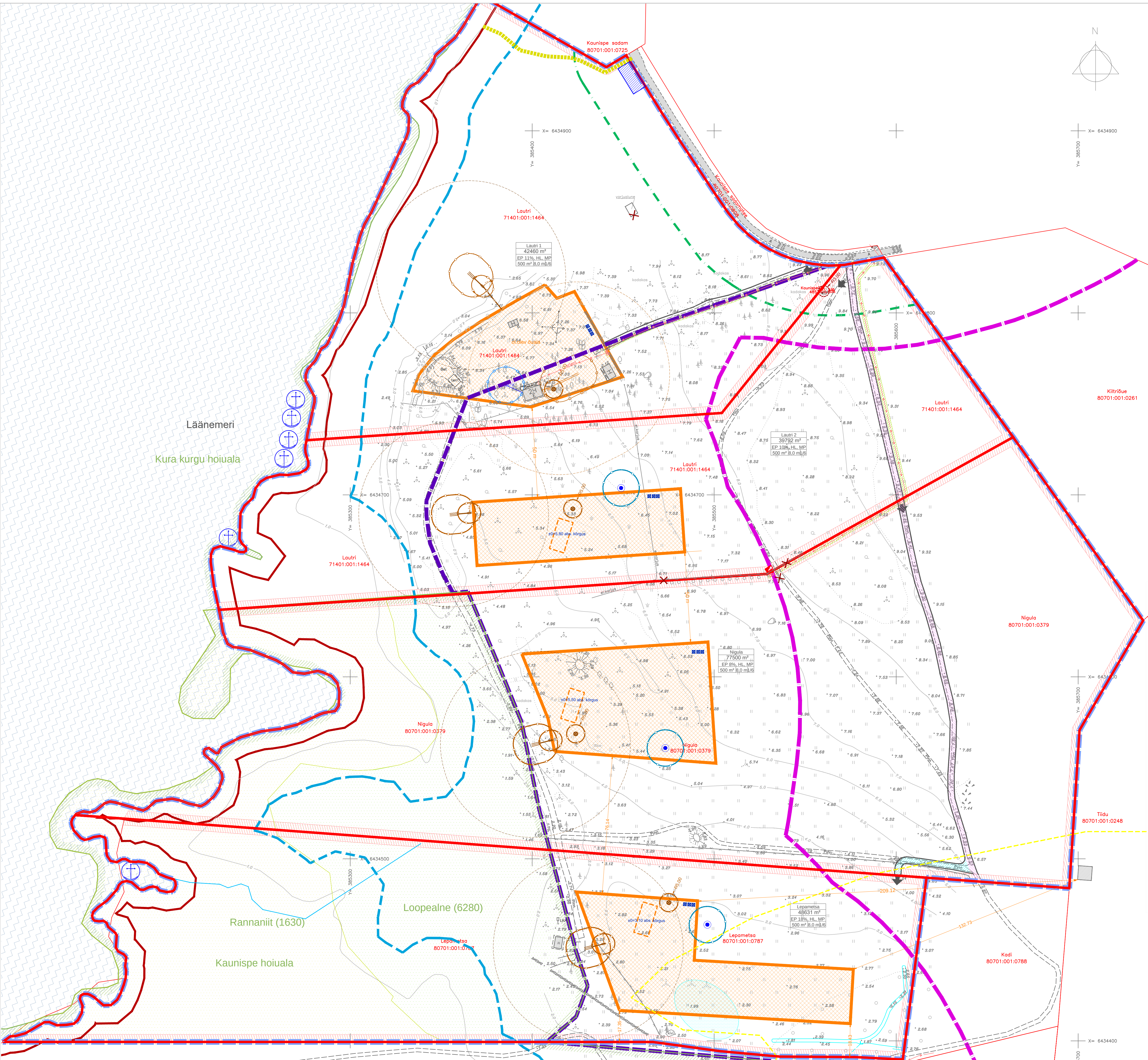


PLANEERINGUJOOIS



LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAAN. ALA PIIR
- PÕHKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV PIIR
- SAMAKÕRGUSJÕON
- SEADUSJÄRGE KALLASRAJA PIIR
- SEADUSJÄRGE VEEKAITSEVÕNDI PIIR
- OLEMASOLEV RANNA EHTISKEELUVÕNDI PIIR
- SEADUSJÄRGE RANNA PIIRANGUVÕNDI PIIR
- HOIUALA PIIR
- POOLLOODUSLIK KOOSLUS LOOPEALNE
- POOLLOODUSLIK KOOSLUS RANNANIIT
- SEADUSJÄRGE TEEKAITSEVÕNDI PIIR
- RIIKLIKU GEODEETILISE VÕRGU JÄRKA JA KAITSEVÕND
- OLEMASOLEV MUNITSIPALATTEE
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PUITAED
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGENE ELAMUAA
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEV OMAPUUSTI
- OLEMASOLEV OMAPUUSTI KILJA
- ALA, KUIHU EI TOHI RAJADA VEEHÄARET NING SELLE HOOLDUS- VÕI SANITAARKAITSEALA
- LOODUSLIK PAADILAUTER
- SEADUSJÄRGE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA

PLANEERITUD:

- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHTISPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- HOONE ORIENTEERUV SIDUMSKÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- TEHNILISE JA PÄRILAJA
- PLANEERITUD AVAJALIKU KASUTUSEGA JUURDEPÄAS KALLASRAJALE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERID
- PLANEERITUD TIK
- KRUNDI NIMI
- KRUNDI SUURUS
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- MAX EHTISE-ALINE PIND
- MAX HOONETE ARV PÕHI-KORVALHOONE
- HOONE MAX KÕRGUS
- PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
- PLANEERITUD 0.4 KV MAAKABEL
- PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD IMBSISTEEM
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI TORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIEHTISE KUJA
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- ALA, KUIHU EI TOHI RAJADA VEEHÄARET NING SELLE HOOLDUS- VÕI SANITAARKAITSEALA
- PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD AVAJALIKU KASUTATAV PARKLA
- PLANEERITUD AVAJALIKU KASUTATAV ERATEE

PLANEERITUD KRUNDIDE EHTISÜHISUSE TABEL									
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev kaitsealuse pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtala	Planeeritud krundi kaitsealuse sihtala	Suurihooneid	Suurihooneid	Suurihooneid	Kitsendused ja servituudid vajadus
1.	Lauti 1	42460 m²	maailmumandus	üksikmaja maa EP 11% koostis maa ML põllumajandusmaa MM	maailmumandus	500 m²	1/6	8.0 m/6 m	1. Planeeritud krund on Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krund on avaliku kasutusega kallasalal. 3. Planeeritud krund on veekaitsevõndis. 4. Planeeritud krund on osaliselt ranna ehtiskeeluvõndis. 5. Planeeritud krund on osaliselt Kura kurgu hoiualal. 6. Planeeritud krund on osaliselt Kaurispe sadama tee kaitsevõndis. 7. Krund on Kaurispe sadama tee kaitsevõndis 30 m 8. Krund on puurkaev ja selle hooldus ala 10 m. 9. Krund on planeeritud roove kogumismahuti ja imbisüsteem ning nende kujud. 10. Krund on planeeritud avalik juurdepääs kallasale ja avaliku kasutusega pindala ning servituudid vajadus. 11. Krund on planeeritud teeservituudi vajadus.
2.	Lauti 2	39792 m²	maailmumandus	üksikmaja maa EP 10% koostis maa HL põllumajandusmaa MP	maailmumandus	500 m²	1/6	8.0 m/6 m	1. Planeeritud krund on Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krund on avaliku kasutusega kallasalal. 3. Planeeritud krund on veekaitsevõndis. 4. Planeeritud krund on osaliselt ranna ehtiskeeluvõndis. 5. Planeeritud krund on osaliselt Kura kurgu hoiualal. 6. Planeeritud krund on osaliselt Kaurispe sadama tee kaitsevõndis. 7. Krund on Kaurispe sadama tee kaitsevõndis 30 m 8. Krund on planeeritud puurkaev ja selle hooldus ala 10 m. 9. Krund on planeeritud roove kogumismahuti ja imbisüsteem ning nende kujud. 10. Krund on planeeritud elektrimaakabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevõndis. 11. Krund on planeeritud teeservituudi vajadus.
3.	Nigula	77500 m²	maailmumandus	üksikmaja maa EP 8% koostis maa HL põllumajandusmaa MP	maailmumandus	500 m²	1/6	8.0 m/6 m	1. Planeeritud krund on Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krund on avaliku kasutusega kallasalal. 3. Planeeritud krund on veekaitsevõndis. 4. Planeeritud krund on osaliselt ranna ehtiskeeluvõndis. 5. Planeeritud krund on osaliselt Kaurispe hoiualal ja pime Kura kurgu hoiualal. 6. Planeeritud krund on osaliselt Kaurispe sadama tee kaitsevõndis. 7. Krund on Kaurispe sadama tee kaitsevõndis 30 m 8. Krund on planeeritud puurkaev ja selle hooldus ala 10 m. 9. Krund on planeeritud roove kogumismahuti ja imbisüsteem ning nende kujud. 10. Krund on planeeritud teeservituudi vajadus.
4.	Lepametsa	48631 m²	maailmumandus	üksikmaja maa EP 18% koostis maa HL põllumajandusmaa MP	maailmumandus	500 m²	1/6	8.0 m/6 m	1. Planeeritud krund on Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Planeeritud krund on avaliku kasutusega kallasalal. 3. Planeeritud krund on veekaitsevõndis. 4. Planeeritud krund on osaliselt ranna ehtiskeeluvõndis. 5. Planeeritud krund on osaliselt Kaurispe hoiualal ja pime Kura kurgu hoiualal. 6. Krund on planeeritud puurkaev ja selle hooldus ala 10 m. 7. Krund on planeeritud roove kogumismahuti ja imbisüsteem ning nende kujud.

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANI KASUTATUD KLOITOD OÜ POOLT OKTOOBRI 2023 MÕÕDUSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖO NR 62-23-G

2. JÕONISTEL KASUTATUD RUUMILÄHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATASE EHTISPROJEKTIDEGA

3. JÕONISTE JUURDE KUIHU KASUTAMISE TÄPSUSTAMISE SELETIS

4. JÕONISTE VÄLJATROKID ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIKUD

301023

PROJEKTIJUHT I. HIMMIST

PLANEERIA P. HEIN

Kuupäev 24.03.2025

Huutavalt isik:

SAAREMAA VALLAVALITSUS

MAREK LEPAMETS, RAUL TAMMEPÖLD, MERILYN TAMMEPÖLD, URMAS KREEGI

SAARE MAAKOND SAAREMAA VÄLD KAUNISPE KÜLA NIGULA, LEPAMETSA JA LAUTRI DETAILPLANEERING

STAAD. LEHT LEHTI

PLAN. 3 3

MKA tegutses ka PT 210009 MTR: EEP0030326, ELA000027 EL10020096-0001, EP10020096-0002

Kõneal OÜ Reg. koode 10207096 Rõdu 5, Kuressaare 93615 463 3723 / 508 4489 koonet@klotoid.ee / www.klotoid.ee

KLOITOD

M 1:1000

PLANEERINGUJOOIS