



MAA-AMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.10.2023 nr 5-2/5513-1

Meie 02.11.2023 nr 6-3/23/6078-3

Sikassaare külas Mati detailplaneeringule arvamuse andmine

Esitasite Maa-ametile 16.10.2023 kirjaga nr 5-2/5513-1 vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 133 arvamuse avaldamiseks Sikassaare külas Mati detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine.

Planeeringuala piirneb Haagi kinnisasjaga (katastritunnus 43301:001:0827), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Planeeringuala ning Haagi kinnisasi asuvad maaparandussüsteemil. Planeeringulahenduse realiseerimisel tuleb tagada maaparandussüsteemi toimimine.

Planeeringualale jääb Sikassaare01 (GPA ID 94908; 52-611-4809; tihendusvõrk) geodeetiline märk. Geodeetilise märgi kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhinduda keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi „geodeetiliste tööde kord“).

Geodeetiline märk Sikassaare01 tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui nimetatud geodeetilist märki ei ole võimalik säilitada selle praeguses asukohas ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb märk vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärsel (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga. RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi

kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Kui tööde käigus saab rikutud geodeetilise märgi tähistus (näiteks tunnuspost, kupits), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Enne geodeetilise märgi teisaldamistööde algust tuleb küsida geodeetilise märgi teisaldamise tehnilised tingimused Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajalt (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Maa-amet nõustub detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et arvestatakse kirjas toodud märkustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Tuuli Saar

56971822 tuuli.saar@maaamet.ee

Liisi Kaleva

5308 8944 liisi.kaleva@maaamet.ee