



MAA-AMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 11.12.2023 nr 5-2/6701-1

Meie 16.01.2024 nr 6-3/23/6078-5

Sikassaare külas Mati detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Teavitasite Maa-ametit 11.12.2023 kirjaga nr 5-2/6701-1, et Saaremaa Vallavalitsuse 05.12.2023 korraldusega nr 2-3/1471 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Sikassaare külas Mati detailplaneering. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeringuala piirneb Haagi kinnisasjaga (katastritunnus 43301:001:0827), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Detailplaneeringuga kitsendusi Haagi kinnisasjale kavandatud ei ole.

Maa-amet selgitas 24.08.2023 kirjaga nr 7-1/23/12102-2 DP Projektbüroo OÜ-le, et eskiislahenduse ja detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtade kohaselt kavandati päikesepargi juurdepääs Kuressaare-Sikassaare teelt Mati kinnisasja siseselt ning päikesepargi juurdepääs on võimalik lahendada Marguse ja Mati kinnisasjade kaudu. Maa-amet ei nõusunud teeservituudi eelkõkkuleppe sõlmimisega, kuna Haagi kinnisasjale teeservituudi seadmise vajadus puudub. Saaremaa Vallavalitsus edastas Maa-ametile 16.10.2023 kirjaga nr 5-2/5513-1 detailplaneeringu lahenduse tutvumiseks. Esitatud jooniste kohaselt oli Maa-ameti tingimustega arvestatud, juurdepääs planeeringualale on kavandatud Sikassaare-Upa tee L1 (katastritunnus 71401:001:3736) ja Marguse kinnisasjal (katastritunnus 27003:001:0545) asuva Marguse tee kaudu. Põhijoonisele on kantud nimetatud katastriüksustele servituudi seadmise vajadus. Maa-amet on nõustunud detailplaneeringu lahendusega 2.11.2023 kirjaga nr 6-3/23/6078-3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Tuuli Saar
5697 1822 tuuli.saar@maaamet.ee