

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Mustika mü 27003:003:0626,

Maasika mü 27003:003:0620

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi [Osaühing Dimension](#), seaduslik esindaja on juhatuse liige Eret Türk

Aadress [Harju maakond, Tallinn, Keslinna linnaosa, Roseni tn 9-37, 10111](#)

Registrikood/isikukood [11009725](#)

Kontakttelefon [56091208](#), kontaktisik [Mehis Rassel](#)

E-post [mehisrassel@gmail.com](mailto:mehisrassel@gmail.com)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
<u>volitatud esindaja</u>	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Uute kruntide moodustamine: 11 üksikelamu maa krunti, 1 teemaa krunt, 1 vee ja kanalisatsiooni ehitiste tarbeks ning üks puhkerajatiste maa ning kõikidele kruntidele ehitusõiguse seadmine.](#)

Planeeritakse üksikelamuid  
[Igal üksikelamu krundil elamu ja 3 abihoonet. Vee ja kanalisatsioonirajatiste krundil 1 teenindav hoone.](#)  
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatud eesmärk

Vee ja kanalisatsioonirajatiste krundil 1 teenindav hoone. (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringu ala asub Lõuna-Saaremaal, Vaivere külas, Kuressaare – Püha – Masa maantee ääres. Planeeritavateks kinnistuteks on Mustika mü. ja Maasika mü.

Mustika ja Maasika maaüksused piirnevad lõunast Kuressaare – Püha – Masa riigimaanteega nr 21133, läänest Reediku, Uue-Reediku ja Anti maaüksustega, põhjast ja Kadariku ja Värava kinnistuga.

Alal kehtib Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute detailplaneering, kehtestatud 23.09.2009.

Olemasolevad ehitised:

Olemasolev hoonestus puudub.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x
veevarustus	x
kanalisatsioon	x
sidevarustus	x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääsuks kruntidele on Kuressaare – Püha – Masa teelt kavandatud kaks mahasõitu.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering.

Üldplaneeringu järgi on planeeritava ala ulatuses olemasolev haljasmaa.

Alal kehtib Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute detailplaneering, kehtestatud 23.09.2009.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)

[/digitaalallkirja kuupäev/](#)