

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE
TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Kaiti, Paiküla, Saaremaa vald, Saare maakond. 37301:002:0537

_____ (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik X Eraisik

Nimi J&T Projekt OÜ

Aadress Pilli tn 6 Pärnu linn, Pärnu linn Pärnu maakond 80013

Registrikood/isikukood 12119114

Kontakttelefon +37258241908

E-post janno.tarvis@jtprojekt.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik X

hoone omanik

volitatud esindaja

muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

_____ Detailplaneeringuga on vajadus täpsustada täisehituse %, hoonete arvu kinnistul ja sihtotstarbe lisamine (majutushoone maa 20%)

X] Planeeritakse üksikelumuid

1

(elamute arv)

Planeeritakse korruselumuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelumuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

1 majutushoone 1,5

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpoolnimetatamata eesmärk

Planeeritakse 1 abihoone

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

_____Olemasoleval maaüksusel kehtib Tehu-Saadu maaüksuse detailplaneering aastast 2008. mis on oma nõudmistega üldplaneeringule mittevastav. Kinnistu on hoonestamata, kaetud valdavalt metsaga.

Olemasolevad ehitised:

Kinnistul puuduvad ehitised

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	Võrk, liitumiskilp olemas
veevarustus	Lokaalne, olemasolev puurkaev
kanalisatsioon	Lokaalne planeeritav puhasti
sidevarustus	Puudub

Planeeritavad kommunikatsioonid:

kanalisatsioon Planeeritakse omapuhasti paigaldust

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Olemas juurdepääs munitsipaalteelt. ``Järveääre tee`` 37301:002:0546 Kinnistusesed pinnasteed planeeritakse ehitusprojektide raames (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
Elamumaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Janno Tarvis, juhatuse liige

_____04,04,2023 allkirjastatud digitaalselt _____
(kuupäev ja allki