



Elektripaigaldise
kaitsevöönd 1m.
kaablist

Planeeritav tuletõrje
veevõtukoht kuivhüdrandiga

KOKKU: 10023

Tähtselt selgitus: EP - üksikelamu maa, ÄM - majutushoone maa, E - elumumaa, Ä - äärmus.

Kruutide moodustamine, ehitusõigus ja piirangud.										Piirangud, servituudid, märkused	
Pos. nr.	Plan. krundi suurus, m²	Max ehitisealune pind, m²	Lubatud max. kõrgus Põhihoone/abihoone	Hoonete lubatud korruselisus Põhihoone/abihoone	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Plan. krundi kasutamise sihtotstarve/osakaal	Plan. katastriüksuse sihtotstarve/osakaal	Mn.Tulepõlvus klass	Katuse kalden.	Parkimis-kohtade arv, plan.	1. Hoonete räästakõrgused ja harjajoone suunad ei ole planeeringuga ette määratud. 2. Krundi ei ole lubatud püstitada püstitatavate kasutamise; Keelatud on hõlirvate lülitistustmaterjalide kasutamine; 4. Hoonete ja rajatiste arhitektuursed esklaadid kooskõlastada KOV arhitektiga;
1	10023	460	8,5/5	2/1	2+1	EP 80% ÄM 20%	E 80% Ä 20%	TP 3	10-45°	8	Kitsendused: - Krundil on suurkaev PRK0064506ja selle hooldusala R=10m. - Krundile on kavandatud omapuhasti ja selle kuja 5m. ning imbisüsteem ja selle sanitaarkaitsekuja 50 m. - Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus Järveäärse teele.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE NR
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIM. ASUKOHAD
- PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIM. ASUKOHT
- PLANEERITAVATE HOONETE JA TEEDE JAKS VÕIM. VÄLJARAIUTAVAD ALAD
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- OLEMASOLEVAD ABSOL. KÕRGUSMÄRGID
- OLEMASOLEV MP KAABEL JA LIITUMISKILP
- MP KAABLI KAITSEVÖÖND 1m.
- PLANEERITAV MP KAABEL
- OLEMASOLEV PUURKAEV JA HOOLDUSALA 10m.
- PLANEERITAV HALLVEE KOGUMISKAEV KOOS SEPTIKU JA PINNASEFILTRIGA
- PLANEERITAVA KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITAV KAN. VAATLUS JA RAHUSTUSKAEV
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAVAD TEERAJAD JA PLATSID
- PLANEERITAV PARKLA
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITAV EL. AUTODE LAADIMISPUNKT

Kaiti
37301:002:0537

10023 m² EE 100%
Paikula Tehu-Saadu detailplaneering

Planeeringute eksplikatsioon

Paikula Tehu-Saadu detailplaneering (kehtestatud 19.12.2008 Kärja Vallavalitsuse korraldusega nr 292).

Kärja valla üldplaneering(kehtestatud 21.03.2006 vallavolikogu määrus nr 8)

Kinnistu olemasolevad andmed:

Tunnus 37301:002:0537

Aadress Kaiti, Paikula, Saaremaa vald, Saare maakond

Sihtotstarve Elumumaa 100%

Pindala 10023.0 m²

Metsamaa 9291.0 m² 20% = 1858m² 80% = 7432,8 m²

Muu maa 732.0 m²

Märkused:

- Hoonete ja tehovõrkude asukohad on perspektiivsed. Täpsedasukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse ja teede kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalsetäpsuse puhul. Vajalik reaalse parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m³ hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus			
Koostas : Ove Rae		Arhitekt: Anu Kuningas	Kuup: 17/03/2025
	Objekt: Kaiti detailplaneering.		Töö nr: DP 02/2024
	Aadress: Kaiti, Paikula, Saaremaa vald, Saare maakond. Huvil.isik: J&T Projekt OÜ		Staadium: DP
	Joonis: Põhijoonis koos tehovõrkudega		Joonis nr: DP03
Artestplan OÜ, Tuleviku tn 30, Kehra linn, Anja vald, Harjumaa, 74305			
Reg: 16836731 tel: 55993445, e-mail: artestprojekt@gmail.com			