

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Ranniku katastriüksus (48301:006:0456), Saaremaa vald, Pahapilli küla

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi Propriete UÜ ,esinadaja (täisosanik) Veiko Kallas ning Evelin Kuusik

Aadress peidetud

Registrikood/isikukood Propriete UÜ 11423169 , Veiko Kallas Evelin Kuusik *peidetud*

Kontakttelefon Veiko Kallas +37256242778 , Evelin Kuusik *peidetud*

E-post veikokallas@gmail.com , *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik
hoone omanik
volitatud esindaja
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Eesmärk on antud kinnistul vähendada ehituskeelu vööndi ala,
muuta makasutuse sihtotstarve osaliselt elamumaaks
ning et sellele saaks planeerida suvila/elamu.

Planeeritakse üksikelamuid

1

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

_____ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritaks e tootmishooneid

_____ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetamata eesmärk

_____ (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

_____ **Maaüksus asub ajaloolises kalurikülas**

Olemasolevad ehitised:

_____ **Kinnistul on maakeldrer ning tuuliku vundament.**

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

_____ **Kinnistuni viib ajalooline külatee**

(näidata, milliselt teelt) **näidatud kaasasoleval lisa 1.**

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

15.02.2023 Veiko Kallas

15.02.2023 Evelin Kuusik

(kuupäev ja allkiri)