

Saatja: *peidetud*

Saadetud: 23.01.2024 12:39

Adressaat: Liina Järveots <liina.jarveots@saaremaavald.ee>; Saaremaa vald  
<vald@saaremaavald.ee>

Teema: Ranniku DP

**TÄHELEPANU:** Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere

Ranniku DP avaliku väljapaneku materjalide hulgast puudub OÜ Hadwest töö nr T-23-242, mõõdistatud mai 2023 ja KSH eelhindang.

DP seletuskirjas on kirjas, et ehituse planeerimisel veekogude kallastele arvestada ranna ja kalda veekaitse-, piirangu- ja ehituskeeluvöönditega ning uute hoonete rajamisel veekogude ranna- ja kaldaaladele tagada pääs veekogu kallasrajale. Lähim avalik juurdepääs kallasrajale on Panga küla Seebilõuka maaüksuse kaudu, seega ca 7 km kaugusel.

KeÜS kommentaaride järgi ei pea ligipääs kallasrajale olema tagatud igalt kaldaäärselt kinnisasjalt, vaid mõistlike vahemaade tagant. Juurdepääsuvõimalus peab olema ka mõistlikult hõlbus, arvestades kohapealseid olusid. Tõenäoliselt ei piisa näiteks viiekilomeetrist jalgsimatka eeldavast juurdepääsuteest, kui juurdepääsu oleks võimalik tagada ka veekogu kasutajate huve paremini arvestaval viisil.

Seega Panga küla Seebilõuka maaüksuse kaudu tagatud avalik juurdepääs kallasrajale ei vasta sedauses toodud nõuetele. Peale selle, kehtiva maakonnaplaneeringu järgi peab igas külas olema vähemalt üks avalik juurdepääs kallasrajale.

DP seletuskirjast ei selgu mis ajaks on kohustus likvideerida ebaseaduslik ehitis iglusaun.

Lugupidamisega

*peidetud*