



peidetud

Teie 13.02.2024

Meie 26.02.2024 nr 5-2/369-4

Vastus pöördumisele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 13.02.2024 nr 5-2/369-3) seoses Pahapilli küla Ranniku detailplaneeringuga. Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist.

1. *Ma ikka sooviksin tutvuda Ranniku DP geodeetilise alusplaaniga. Palun see mulle edastada.*

Geodeetiline alusplaan on käesoleva kirja manusena.

2. *Peale DP avalikku väljapanekut avalikustatud eelhinnangu järgi asub kinnistul kallasrada ning detailplaneeringuga tuleb tagada kallasrajale juurdepääs. Seega peab juurdepääs kallasrajale olema tagatud Ranniku kinnistu kaudu mitte 7 km kaugusel olevast Seebilõuka maaiüksuselt. Palun vastav parandus DP-sse sisse viia ja korraldada uus avalik väljapanek.*

Eelhinnang on avalik dokument, mis on detailplaneeringu algatamise otsuse lisa ja dokumendiregistris olnud kättesaadav alates Ranniku detailplaneeringu algatamisest (25.05.2023 otsusega nr 1-3/48). Kättesaadav Saaremaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/5857582.

Hetkel leiab vallavalitsus, et ei ole vajadust uuesti eskiisi avaliku väljapaneku korraldamiseks, kuna materjalid on olnud kättesaadavad ja küsimuste korral on olnud kodanikel võimalus vallavalitsuse poole pöörduda. Pärast detailplaneeringu vastuvõtmist toimub detailplaneeringu avalik väljapanek, mis annab kodanikele taaskordselt võimaluse kaasa rääkida.

Eelhinnangus ei ole sõnastatud, et **avalik** ligipääs kallasrajale **peab** olema Ranniku katastriüksuselt. Planeeringuga tuleb tagada avalik juurdepääs kallasrajale, mis võib tähendada ka selle määramist mõnelt teiselt katastriüksuselt.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine on ca 1,5 aastat või enam kestev menetlusprotsess, mille käigus võivad lahendused muutuda. Vallavalitsus ei pea antud hetkel mõistlikuks määrata avalikku ligipääsu kallasrajale Ranniku katastriüksuselt, millele pääsemiseks peab läbima naaberkatastriüksuse (Tänava) õuemaad. Lisame veelkord, et kui on võimalik tagada hõlbus juurdepääs kallasraja kasutamiseks munitsipaalomandis olevalt katastriüksuselt ca 7 km kauguselt, siis vallavalitsus näeb, et selline määramine on põhjendatud.

3. *Kas on plaanis mingi täpsem uuring ka seoses II ja III kategooria kaitstavate liikidega?*

Vallavalitsus vastab eelnimetatud küsimusele, kuid ei võta seda kui arvamuse esitamist, kuna see on esitatud väljaspool eskiislahenduse avaliku väljapaneku aega. Kuna planeeritav hoonestus ei jää ühegi kaitstava liigi kasvukohale, siis ei ole hetkel taimestiku uuring otseselt vajalik.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: Ranniku, Pahapilli G T-23-242_0 (joonis)

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee