

### Ehitusõigus:

Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

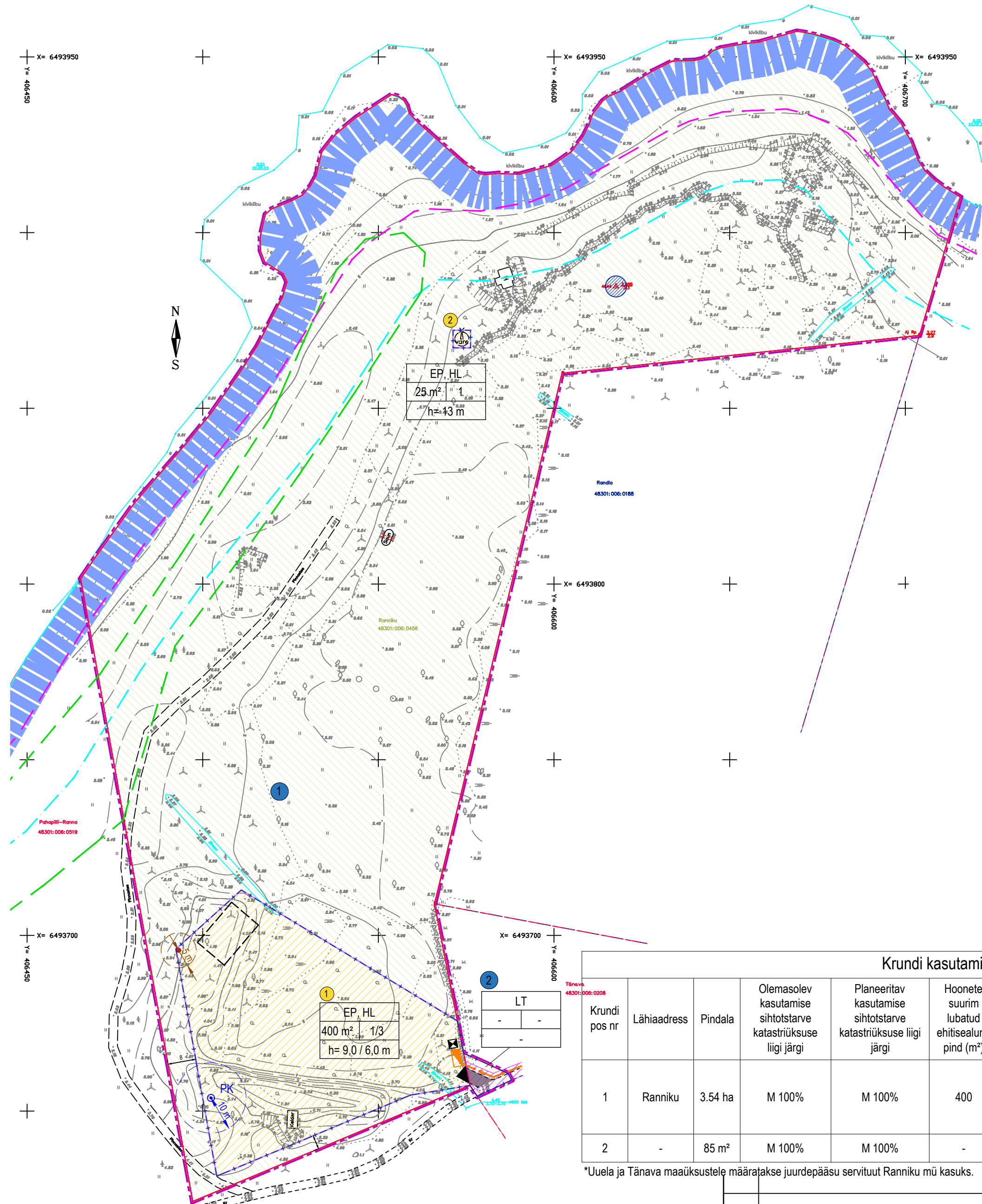
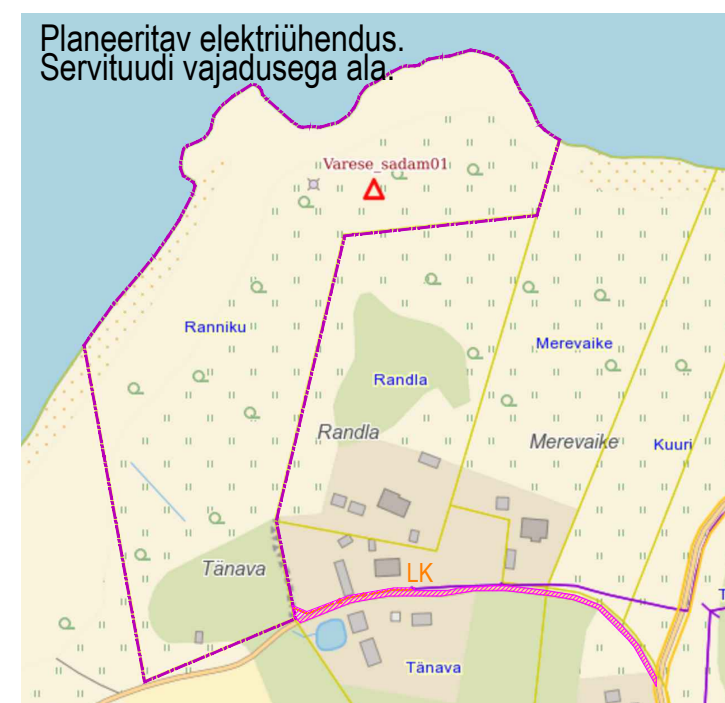
### Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikaardile kantav veekogu veepiir (Maa-amet 07.07.23)
- maaüksuse piir
- kaitsealuse liigi leiukoht
- korduva ülejutusala piir
- veekaitsevöönd (Maa-amet 07.07.23)
- ⊙ geodeetilise märgi kaitsevöönd
- ▨ kallasrada
- olemasolev tee

### Planeeringuga kavandatud

- krundi piir
- 1 krundi positsiooni number
- ▨ lubatud hoonestusala
- elamu võimalik asukoht
- juurdepääsutee
- + ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- elektrimaakaabel
- ▭ liitumiskilp
- ▭ prügikonteiner
- ⊙ võimalik puurkaevu asukoht hooldusalaga
- ⊙ võimalik reovee kogumismahuti asukoht
- ▨ servituudi vajadusega ala
- ▨ säilitatav looduslik haljasala
- liikvideeritav objekt



Krundi kasutamise tingimused											
Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid		
1	Ranniku	3.54 ha	M 100%	M 100%	400	1	3	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ranna piiranguvöönd</li> <li>• Ranna ehituskeeluvöönd</li> <li>• Ranna veekaitsevöönd</li> <li>• Kallasrada 10 m</li> <li>• Kaitsealuste liikide leiukohad</li> <li>• Geodeetilise märgi kaitsevöönd</li> </ul>
2	-	85 m²	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Juurdepääsutee servituut</li> <li>• Elektrimaakaabli kaitsevöönd</li> </ul>

\*Uuela ja Tänava maaüksustele määratakse juurdepääsu servituut Ranniku mü kasuks.

### Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo moodistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-23-242, moodistatud mai 2023.
- Planeeritav ala paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Ehituskeeluvööndi ulatus vt joonis DP-4.
- Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele. Hoonete ja tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2507	DP
Objekt	Joonise nimetus	Joonise number	Versiooni nr
RANNIKU DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	3	
Address	Projektijuh	Mõõtka	
RANNIKU KÜ, PAHAPILLI KÜLA, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000	
	Vast. spetsialist	Kuupäev	
	Andrus Kilumets	08.12.2023	
	Projekteerija	Lehtlehti	
	Sirje Kolk		



KOMPRO OÜ  
Tiigi tn 2-2, 93813 Kuresaare  
info@kommunaalprojekt.ee  
www.kommunaalprojekt.ee