

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald Ninase küla Kadaka 48301:001:0162
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi William Thurman Naythons

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood 12.02.1989

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Kadaka katastriüksusele ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks.

Planeeritakse üksikelamuid
(elamute arv) 1 elamu

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringu ala asub Ninase külas Ninase poolsaare läänerannikul. Maa-ala piirneb läänest Läänemerega ja Koorunõmme hoiualaga. Planeeringualal asuvad avalikult kasutatav kallasrada (10 m), veekaitse vöönd (20 m), ehituskeeluvöönd ja ranna piiranguvöönd (200 m).

Kadaka kü pindala on 6,03 ha ja sellest 2,59 ha on haritav maa, 1,13 ha looduslik rohumaa, 1,66 ha metsamaa ja 0,65 ha muu maa.

Olemasolevad ehitised puuduvad. Maaüksusel asub sundvaldusega tee. Juurdepääs katastriüksusele Tõlli-Mustjala-Tagaranna teelt mööda eramaid läbivat sundvaldusega teed.

Olemasolevad ehitised:

Olemasolevad ehitised puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>
veevarustus	<input type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x
veevarustus	x
kanalisatsioon	x
sidevarustus	x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs katastriüksusele Tõlli-Mustjala-Tagaranna teelt mööda eramaid läbivat sundvaldusega teed.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Ninase poolsaare üldplaneering, kehtestatud 23.01.2004 a. Mustajala Vallavolikogu otsusega nr 7. Üldplaneeringuga on Kadaka katastriüksusele määratud kaitsehaljastusega ala, looduslik maa ja elamuala. Elamuala jääb täna kehtiva looduskaitseaduse järgi ranna ehituskeeluvööndisse. Üldplaneeringu seletuskirja p 4.2.1 järgi peab ehitusõigus taotleva krundi suurus olema vähemalt 5000 m².

Saare maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94) järgi moodustab Saare maakonnas rohevõrgustiku ala mere rand piiranguvööndi ulatuses – üldjuhul 200 m, millele korduva üleujutusega randadel lisandub üleujutatava ala laius. Seega jääb detailplaneeringuala ranna piiranguvööndi ulatuses rohevõrgustiku alale.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

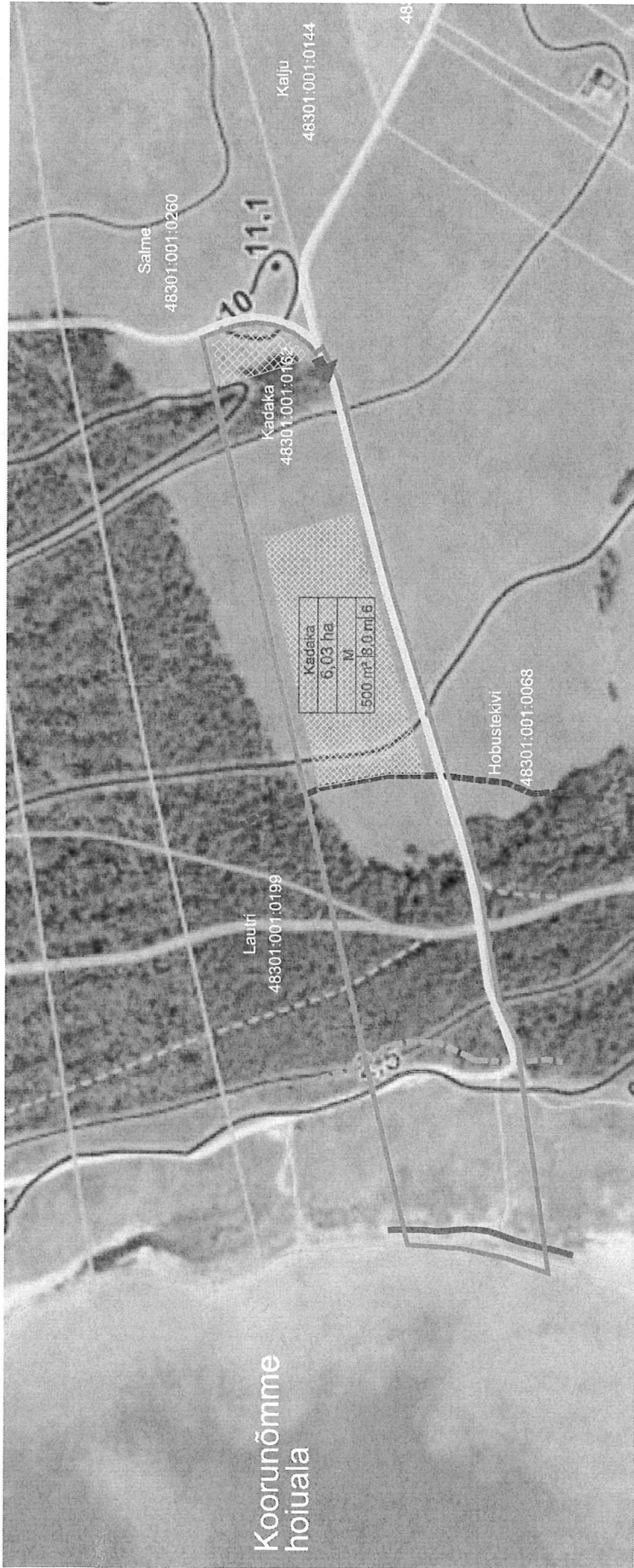
/allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)



Will Thurman

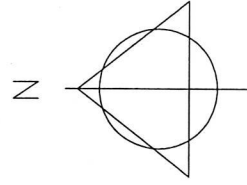
13/1/23

SAARE MAAKONID SAAREMAA VALD
 NINASE KÜLA KADAKA
 DETAILPLANEERINGU
 ESKIIS
 M 1:4000



Koorunõmme
 hoiuala

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - SEADUSJÄRGNE KALLASRAJA PIIR
 - SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
 - ÜLDPLANEERINGUJÄRNE EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
 - OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSUTEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONELE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| Kadaka | KRUNDI NIMI |
| 6,03 ha | KRUNDI SUURUS |
| M | KRUNDI SIHTOTSTARVE |
| 500 m² B.O. ml. 6 | MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONE |
| | HOONE MAX KÕRGUS |



W.P. Thorman 13/1/23

11.01.2023