



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 05.05.2023 nr 5-2/2794-1
Meie 06.06.2023 nr 15-3/3236-2

**Seisukoht Ninase küla Kadaka
detailplaneeringu algatamise ja
keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise
kohta**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 05.05.2023 kirjaga 5-2/2794-1 Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 6 ning planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Ninase küla Kadaka detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu koos lisadega (planeeringuala joonis, lähteseisukohad, keskkonnamõjus strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnang, detailplaneeringu algatamise taotlus ja eskiisjoonis).

Planeeringuala hõlmab Kadaka katastriüksust (katastritunnus 48301:001:0162, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5,98 ha) ja asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Planeeringuala on hoonestamata. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Alal kehtib Mustjala Vallavolikogu 23.01.2004 otsusega nr 7 kehtestatud Ninase poolsaare üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Kogu üldplaneeringu ala on üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.2 kohaselt detailplaneeringu kohustusega ala. Üldplaneeringuga on planeeringualale määratud kaitsehaljastuse maa juhtotstarve, puhke-haljasmaa juhtotstarve ja suvilate maa/puhke haljasmaa juhtotstarve. Planeeritav hoonestusala asub suvilate maa/puhke haljasmaa juhtotstarbega ala piiril, millest tulenevalt on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega. Tulenevalt asjaolust, et üldplaneeringuga ei ole korduva üleujutusega ala piiri määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks üks meeter kaldajoone kõrgusväärtusest ning planeeritud hoonestusala asub ranna ehituskeeluvööndis. Kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Vastavalt PlanS § 128 lõike 5 punktile 2 tuleb detailplaneeringu algatamise otsuses märkida muuhulgas detailplaneeringu koostamise vajadus. Esitatud detailplaneeringu algatamises otsuse eelnõus on välja toodud, et detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt PlanS § 125 lõikest 2, kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse alaga. Märgime, et

lisaks eeltoodule on detailplaneeringu koostamine vajalik looduskaitseaduse § 40 lõike 3 ja lõike 4 punkti 2 alusel.

2. Rahandusministeerium nõustub KSH eelhinnangu tulemusega ja on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH ei ole põhjust algatada. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Arvestades asjaolu, et planeeringuala piirneb Koorunõmme hoiualaga, palume vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk 58170184
Katrin.Kuusk@fin.ee