



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 05.10.2023 nr 5-2/5355-1

Meie: 24.10.2023 nr 14-3/2730-1

**Koostöötegijate ja kaasatavate
määramine Ninase külas Kadaka
detailplaneeringu koostamisel**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 05.10.2023 kirjaga nr 5-2/5355-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4 koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks Ninase külas Kadaka detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 1-3/53. Planeeringuala hõlmab Kadaka katastriüksust (katastritunnus 48301:001:0162, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5,98 ha) ja asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Planeeringuala on hoonestamata. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Alal kehtib Mustjala Vallavolikogu 23.01.2004 otsusega nr 7 kehtestatud Ninase poolsaare üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Kogu üldplaneeringu ala on üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.2 kohaselt detailplaneeringu kohustusega ala. Üldplaneeringuga on planeeringualale määratud kaitsehaljastuse maa juhtotstarve, puhke-haljasmaa juhtotstarve ja suvilate maa/puhke haljasmaa juhtotstarve. Planeeritav hoonestusala asub suvilate maa/puhke haljasmaa juhtotstarbega ala piiril, millest tulenevalt on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega. Tulenevalt asjaolust, et üldplaneeringuga ei ole korduva üleujutusega ala piiri määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks üks meeter kaldajoone kõrgusväärtusest ning planeeritud hoonestusala asub ranna ehituskeeluvööndis. Kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijateks Päästeamet ja Keskkonnaamet. Kaasatavateks on märgitud Rahandusministeerium (märgime, et alates 01.07.2023 on ruumilise planeerimise valdkonna eest vastutav minister regionaalminister ning vastutav ministeerium Regionaal- ja Põllumajandusministeerium), piirinaabrite Lautri, Salme ja Hobustekivi katastriüksuste omanikud ning isikud, kelle õigusi planeering puudutab.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid, lisaks lähteseisukohtades nimetatutele. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee