



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.12.2023 nr 5-2/6852-1

Meie 23.01.2024 nr 6-2/23/2785-6

Kadaka detailplaneeringu eskiislahendusest

Teavitasite Keskkonnaametit¹ planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 alusel Kadaka detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega tutvuda ja detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust avaldada ajavahemikul 04.01.2024 - 02.02.2024. Kadaka detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 1-3/53.

Planeeringuala suurusega ca 6 ha asub Saaremaa vallas Ninase külas ja hõlmab osaliselt Kadaka kinnistut². Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja kinnistusisese juurdepääsutee ulatuses.

Keskkonnaamet on varasema andnud seisukoha detailplaneeringuga kavandatava tegevuse osas oma 07.03.2023 kirjaga nr 6-2/23/2785-2 (edaspidi 07.03.2023 kiri) ja 12.05.2023 kirjaga nr 6-2/23/2785-4. Ranna ehituskeeluvööndi osas on Keskkonnaamet täpsustavad asjaolud esitanud oma 07.03.2023 kirjaga ning neid käesolevas kirjas üle ei korrata. Keskkonnaamet saab anda lõpliku seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele siis, kui detailplaneering on vastu võetud ning kohalik omavalitsus on Keskkonnaametile esitanud põhjendatud taotluse.

Keskkonnaamet tutvus avalikustatud eskiislahendusega ning Keskkonnaameti varasemates kirjades välja toodud märkustega on arvestatud. Keskkonnaametil täiendavad ettepanekud puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pindmaa

peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.12.2023 nr 6-2/23/2785-5 all

² Katastritunnus 48301:001:0162