



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 15.11.2023 nr 5-2/6186-1

Meie: 30.11.2023 nr 14-3/3411-1

Koostöötegijate ja kaasatavate määramine Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu koostamisel

Saaremaa Vallavalitsus esitas 15.11.2023 kirjaga nr 5-2/6186-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4 koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 1-3/73. Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Kaare tn 3 katastriüksust (katastritunnus 34901:012:0128, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 4819 m²). Planeeringualal asub olemasolev amortiseerunud kasarmuhoone. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus olemasoleva kasarmu ümberehitamiseks korterelamuks ja abihoone püstitamiseks.

Alal kehtib Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala kaubandus-teenindusala juhtotstarbega alal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud juhtotstarve rida- ja korterelamualaks. Tulenevalt eelnevast on tegemist üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuga ning detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisa 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijateks Keskkonnaamet, Transpordiamet ja Päästeamet. Kaasatavateks on märgitud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, AS Kuressaare Veevärk, AS Kuressaare Soojus, Elektrilevi OÜ, sideteenuseid pakkuv ettevõtte ning naaberkatastriüksuste Arhiivi tänav L1 (katastritunnus 34901:012:0148), Arhiivi tn 5 // 7 (katastritunnus 34901:012:0045), Pihla tee 28 (katastritunnus 34901:012:0103), Arhiivi tn 3 (katastritunnus 34901:012:0125), Arhiivi tn 1 (katastritunnus 34901:012:0130), Kaare tn 5 (katastritunnus 34901:012:0081), Kaare tn 10 (katastritunnus 34901:012:0137), Kaare tn 8 (katastritunnus 34901:012:0126), Kaare tn 6 (katastritunnus 34901:012:0011) ja Kaare tänav (katastritunnus 34901:012:0147) omanikud. Lisaks kaasatakse isikuid, kelle õigusi planeering puudutab.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatut ja PlanS § 142 lõiget 4, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid, lisaks lähteseisukohtades ja Saaremaa Vallavalitsuse 30.10.2023 kirjas nr 5-2/5787-1 nimetatutele. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk
5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee