



TRANSPORDIAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 26.03.2024 nr 5-2/1748-1

Meie 18.04.2024 nr 7.2-3/24/18054-5

**Arvamuse andmine Kuressaare linnas
Kaare tn 3 detailplaneeringu
eskiislahenduse kohta**

Austatud pr Kallas

Kaare 3 kinnistu asub Kuressaare lennuvälja lähenemissektoris, mille kõrgus kinnistul on 20 meetrit. Kavandatava hoone kõrguseks on 17,5 meetrit. Tuleb arvestada, et 20 meetri kõrguspiirangut ei tohi ületada ka krundil kasutatav ehitustehnika (kraanad jms).

Kinnistu asub ka lennuvälja kaitsevööndis, kuid sellest täiendavaid piiranguid ei tulene. Lennundusseaduse § 35² kohaselt on lennuvälja kaitsevööndisse keelatud elamurajoonide rajamine, kuid üksik korterelamu ei ole klassifitseeritav elamurajooniks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Andres Lainoja
Andres.Lainoja@transpordiamet.ee