



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 26.03.2024 nr 5-2/1748-1

Meie 24.04.2024 nr 6-2/24/8705

Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu eskiislahendusest

Teavitasite Keskkonnaametit¹ planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 alusel Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega tutvuda ja detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust avaldada ajavahemikul 11.04.2024-10.05.2024. Kaare tn 3 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 1-3/73.

Planeeringuala oli algatamisel suurusega ca 0,5 ha ja hõlmas Kuressaare linnas Kaare tn 3 kinnistul². Koostamise käigus on planeeringuala suurendatud ja lisatud osaliselt Kaare tänav (katastritunnus 34901:012:0147) ja osaliselt Arhiivi tänav L1 (katastritunnus 34901:012:0148) katastriüksustest ning nüüd on planeeringuala suurus ca 0,72 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kaare tn 3 katastriüksusele ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks, kasarmuhoone võimalikuks laiendamiseks kuni 33% olemasolevast hoonemahust ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks rida- ja korterelamumaaks.

Keskkonnaamet on varasemalt andnud seisukoha Kaare tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta oma 24.08.2023 kirjaga nr 6-2/23/16909-2.

Keskkonnaamet tutvus avalikustatud eskiislahendusega ning Keskkonnaametil täiendavad ettepanekud puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817, elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.03.2024 nr 6-2/23/16909-4 all

² Katastritunnus 34901:012:0128, registriosa nr 3018134, pindala 4819 m²