



Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Suur-Ameerika 1
10122, Tallinn
info@agri.ee

Teie 02.04.2024 nr 14-3/3411-3

Meie 09.05.2024 nr 5-2/1748-8

Vastus Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu eelnõu seisukohale

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) seisukoha (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 10.04.2024 nr 5-2/1748-3) seoses Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu eelnõuga. Edastame Teile täiendatud detailplaneeringu eelnõu materjalid (vt Lisa) ja alljärgnevalt toome vastused Teie esitatud seisukohtadele (toodud kaldkirjas ja lühendatult):

- 1. Kuna Pihla tee 28 katastriüksus asub planeeritavast korterelamu hoonestusalast 35 m kaugusel, palume detailplaneeringu koostamisel hinnata piirkonnas, eelkõige Kalevi tn 28 katastriüksuselt levivat müra ja vibratsiooni planeeringuale ja vajadusel seada leevendavad meetmed detailplaneeringuga.*

Detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja ptk 5.6 on korrigeeritud järgnevalt: "Planeeringuala lähialal, Pihla tee 28 katastriüksusel asub tootmiskompleks, mille tegevusega võib kaasneda müra- ja vibratsiooni, mis võib ulatuda planeeringualale". Kokkuvõtlike keskkonnatingimuste nimekirja on korrigeeritud järgnevalt: "Korterelamu rekonstrueeritakse olemasolevale ärimaale ja erinevate ettevõtete vahele. Ehitusprojekti tagada korterelamu müra normtasemed vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele ning sotsiaalministri poolt 17.05.2002 vastu võetud määruse nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ piirväärtustele”.

- 2. Ka detailplaneeringu algatamise otsuses on välja toodud, et detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks ettevõtlusalast korter- ja ridaelamumaaks. Tulenevalt eelnevast palume üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepaneku sõnastust parandada. Sarnaselt tuleb muuta ka üldplaneeringu muudatusettepaneku skeemi 5.*

Detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja ptk 4.1 on korrigeeritud järgnevalt: "Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek muuta ühisplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet Kaare tn 3 katastriüksuse osas olemasolevast kaubandus-teenindusalast rida- ja korterelamualaks" ning korrigeeritud on skeemi 5.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa:

1. Seletuskiri
2. joonis 4- tehnoõrgud

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee