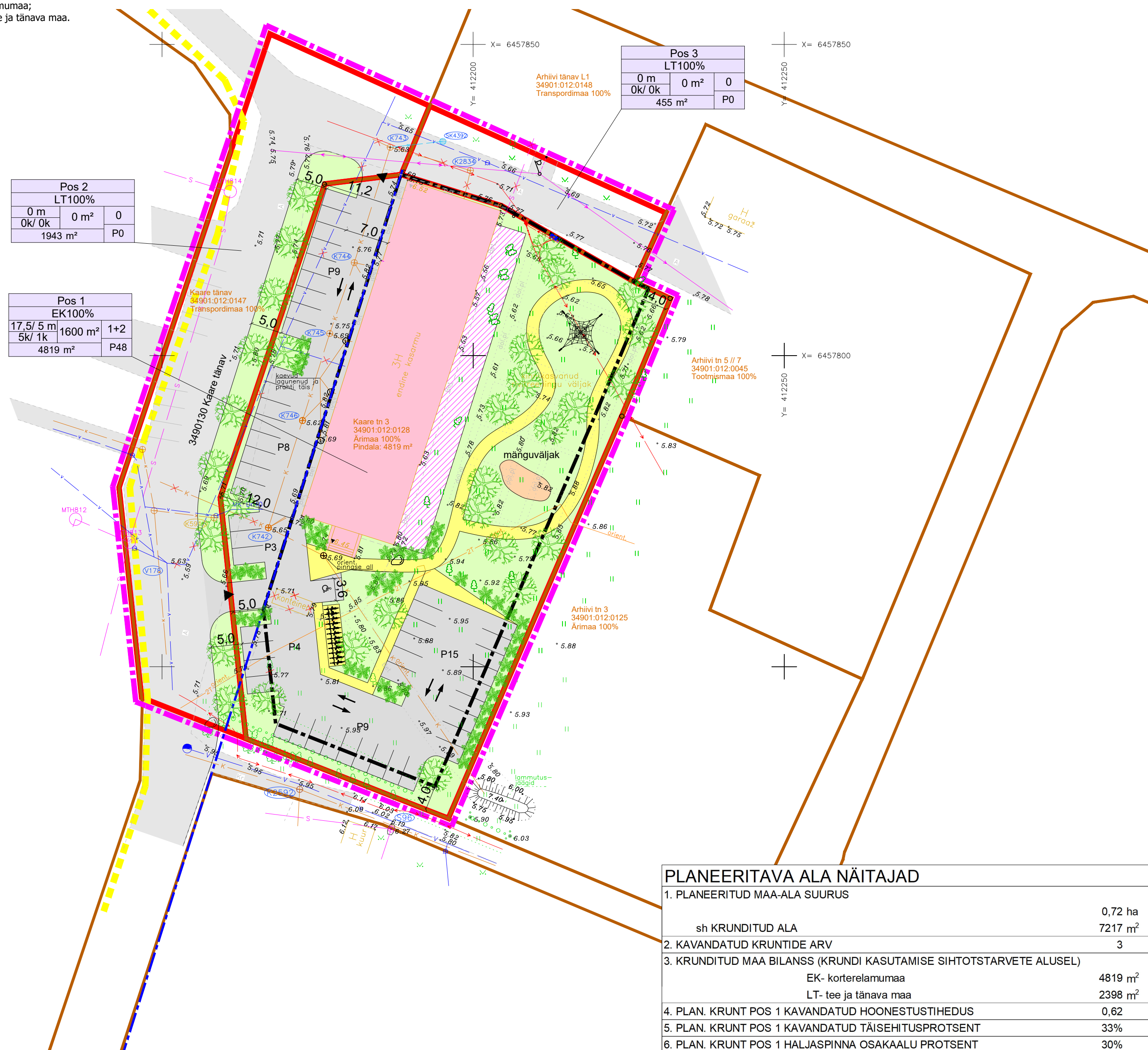


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krunti pos nr/ aadress	Krunti planeeritud suurus, m²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²		Hoonete suurim lubatud korruselisus		Hoonete suurim lubatud kõrgus ol.olevast maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv kruntil		Plan. krunti kasutamise sihtotstarve	Plan. katastriüksuse sihtotstarve	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m²		Parkimiskohtade arv		Kitsendused
			peahoone	abihooned	peahoone	abihooned	peahoone	abihooned	peahoone	abihooned			peahoone	abihooned	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1/ Kaare tn 3	4819	1450	150	5	1	17,5	5	1	2	EK 100%	E 100%	E 2850	E 150	48	48	ol.oleva kütetorustiku kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris lausega 2 m; ol.oleva liitumis-jaotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbist mõõdetuna. Kruntr jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.
2	Krunt pos 2/ Kaare tänav	1943	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	katastriüksust ei moodustata	-	-	-	-	ol.oleva kütetorustiku kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris lausega 2 m; ol.oleva madalpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva sidekaabli kaitsevöönd koridoris lausega 2 m; plan. sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris lausega 2 m võrguvaldaja kasuks. Kruntr jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.
3	Krunt pos 3/ Arhiivi tänav L1	455	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	katastriüksust ei moodustata	-	-	-	-	ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris lausega 2 m; ol.oleva madalpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris lausega 4 m; ol.oleva liitumis-jaotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbist mõõdetuna. Kruntr jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.



Krunti kasutamise ja katastriüksuse sihtotstarbe leppemärgid:  
EK- korterelamu maa;  
E- elumumaa;  
LT- tee ja tänav maa.



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krunti piirist väljapoole
- katastriüksuse piir
- kohustuslik ehitusjoon
- likv. objekt
- ol.olev rekonstrueeritav hoone
- ol.olev sõidutee
- haljasala
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- likv. tehnovõrk
- ol.olev madalpinge maakaabelliin
- ol.olev kanalisatsioonitoru
- ol.olev kütetoru
- ol.olev veetoru
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev sadeveetoru
- plan. krunti piir

PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS OL.OLEVAST MAAPINNAST, m	PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS OL.OLEVAST MAAPINNAST, m	PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS OL.OLEVAST MAAPINNAST, m
0 m	0 m	0 m
0k/0k	0 m²	0
1943 m²	P0	

plan. krunti ehitusõigus

- plan. hoonestusala
- plan. terrasside ala (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. jalgrataste parkla (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. sõidutee ja parkla (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. jalgtee (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- perspektiivne kergliiklustee
- plan. sõidukite juurdepääs kruntile
- plan. sõidusuunad
- plan. mänguväljak (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. kõrg- ja madalhaljastus (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)

Märkused:

- 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2022. aastal geodeet Jaanus Tahk, töö nr 7-4/2022. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
- 2) planeeringu joonisel kajastatud teede, parkla, abihoonete, mänguväljaku, terrassiala ja kõrghaljastuse asukohad ning suurused on illustreeritud ning täpsustatud ehitusprojekti koostamise käigus;
- 3) Planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ning moodustavad ühtse terviku;
- 4) Planeeringuala jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.

Projekti juht-planeerija  
**Evelyn Ehrpas**  
Vastutav isik  
**Liina Ollema**  
Kuupäev  
**01.07.2024**

Töö nimetus:  
**Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneering**

Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkava:	1:500
Töö nr:	2/2023	Joonise nr:	3
Huvitatud isik:	Kayzer Corporation OÜ	Detailplaneeringu koostamise korraldaja:	Saaremaa Vallavalitsus

ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee