

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Salme alevik, Kuressaare mnt 22 kinnistu, 72101:001:0381** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Tõnu Paju

Juriidiline isik      Erasik

Nimi \_\_\_\_\_ Tõnu Paju\_\_\_\_\_

Aadress \_\_\_\_\_

Registrikood/isikukood \_\_\_\_\_

Kontakttelefon \_\_+372 \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input checked="" type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 1

Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_  
(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

\_\_\_\_\_ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Teenindushoone ja majutushooned  
(kirjeldus)

#### Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeritavaks alaks on Saare maakonnas Saaremaa vallas Salme alevikus asuv Kuressaare mnt 22 (katastritunnus 72101:001:0381, registriosa nr 523834) katastriüksus. Kuressaare mnt 22 katastriüksuse pindala on 09.05.2023 seisuga 6163 m<sup>2</sup> ning katastriüksus on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega. Planeeringuala piirneb põhja suunal Kuressaare mnt 24 (katastritunnus 72101:001:0441, registriosa nr 3963134, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), lõuna suunal Kuressaare mnt 20 (katastritunnus 72101:001:1355, registriosa nr 3182334, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lääne suunal 77 Kuressaare-Sääre tee (katastritunnus 72101:001:0913, registriosa nr 14585350, sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksusega. Ida suunal piirneb planeeritav maa-ala avaliku veekoguga Suur Katel.

Maa-alal olemasolev hoonestus puudub. Planeeritava ala puhul on valdavalt tegemist metsamaaga ning ida- ja läänepoolses osas loodusliku rohumaaga. Planeeringuala jääb osaliselt riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre teekaitsevööndisse. Maapinna reljeef on mere suunas langev. Ehitisregistri andmete kohaselt katastriüksusel olemasolevad hooned ja rajatised puuduvad. Katastriüksust läbib Kuressaare Veevõrk AS-le kuuluv kanalisatsiooni survetrass. Planeeringuala jääb osaliselt Kura kurgu hoiualale (KLO2000316). Muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised alal puuduvad. Kuressaare mnt 22 katastriüksusele juurdepääs sõidukitega puudub.

Olemasolevad ehitised:  
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____ võrk, lokaalne _____
veevarustus	x	_____ lokaalne _____
kanalisatsioon	x	_____ võrk _____
sidevarustus	x	_____ Wifi ja mobiilne internet _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu:

Planeeringualale on kavandatud juurdepääs Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77 üle eraomandis olevate Kuressaare mnt 24 ja Kuressaare mnt 26 kinnisasja. Juurdepääsutee kasutamiseks seatakse nimetatud kinnisasjale juurdepääsuservituut.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

elamumaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Tõnu Paju

(digitaalselt)