



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 11.03.2024 nr 5-2/1417-1

Meie 09.04.2024 nr 6-2/24/4688-2

Arvamus Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 29.08.2023 korraldusega nr 2-3/1023.

Detailplaneeringu ala asub Saare maakonnas Saaremaa vallas Salme alevikus Kuressaare mnt 22 kinnistul². Kinnistul on lubatud ehitada üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet detailplaneeringu põhijoonisel näidatud hoonestusalal. Väljaspool hoonestusala, käesolevas detailplaneeringus ainult väljaspool ranna ehituskeeluvööndit, on lubatud rajada kommunikatsioone/tehnovõrke ning hoonestusalani kulgev juurdepääsutee. Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse hoonestusalale rajatava puurkaevu baasil ning reoveekanaliseerimise tarbeks on kavandatud liitumine ühiskanalisatsiooni võrguga. Maaküttesüsteemide kasutamisel rajatakse küttekontuurid hoonestusalale või kasutatakse vertikaalseid soojuspuuraukuseid.

Planeeringu kohaselt on väljaspool hoonestusala lubatud üksnes valikraie, harvendusraie ja sanitaarraie. Raiete teostamisel tuleb arvestada looduskaitsealadest tulenevate piirangutega. Lageraie teostamine ranna piiranguvööndis on keelatud.

Planeeringuala piirneb Kura kurgu hoiualaga³, mis on arvatud Natura 2000 alade võrgustikku Kura kurgu linnualana. Piirkonnas on registreeritud Kura kurgu hoiuala ja Kura kurgu linnuala kaitse-eesmärgiks seatud liigi, väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*) rändepeatuspaik. Tutvunud koostatud detailplaneeringu lahendusega, toimub kavandatud ehitustegevus väljaspool Kura kurgu hoiuala ning kaitsealuse liigi elupaika ega mõjuta nende seisundit.

Kuressaare mnt 22 kinnistu jääb osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse, mille ulatus on Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga⁴ ning Keskkonnaameti nõusolekul⁵ vähendatud 70 meetrini tavalisest veepiirist. Detailplaneeringuga ei ole kavandatud ehitustegevust ranna ehituskeeluvööndisse.

Keskkonnaamet on varasemalt esitanud seisukoha detailplaneeringu algatamise kohta 13.06.2023 kirjaga nr 6-2/23/10371-2, milles märkis, et eskiislahenduse joonise kohaselt on

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 11.03.2024 nr 6-2/24/4688 all

² Katastritunnus 72101:001:0381, registriosa nr 523834, pindala 5925 m²

³ Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

⁴ Kehtestatud Salme Vallavolikogu 20.12.2010 otsusega nr 28

⁵ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.10.2010 nr 6-8/2010/16796-6 all

kinnistu juurdepääsutee kavandatud üle Kuressaare mnt 24 ja Kuressaare mnt 26 kinnistute selle osa, kus asub ulatuslik II kaitsekategooria taimeliigi lamava ristiku kasvukoht (KLO9310797), mis on EELISesse kantud 02.10.2022. Sellest tulenevalt pidas Keskkonnaamet vajalikuks Kuressaare mnt 22 kinnistu juurdepääsutee planeerida väljapoole lamava ristiku kasvukohta ning üle vaadata ka Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu juurdepääsulahendus, et välistada tee kattuvus kaitsealuse taimeliigi kasvukohaga.

Keskkonnaamet teostas alal 28.06.2023 täiendava kaitsealuse taimeliigi inventuuri, mille tulemusena korrigeeriti lamava ristiku EELISesse kantud elupaiga piire, lähtuvalt kaitsealuse liigi tegelikust levikualast piirkonnas. Täpsustatud andmete kohaselt ei jää Kuressaare mnt 26 kinnistul olev ning Kuressaare mnt 24 ja Kuressaare mnt 22 kinnistutele kavandatav tee kaitsealuse taimeliigi elupaika.

Saaremaa Vallavalitsuse 29.08.2023 korralduses nr 2-3/1023 on toodud, et üldplaneeringu kohaselt on tegemist reserveeritud elamumaaga, mis paikneb olemasoleval tiheasustusosal, kus inimtegevusest tulenevad mõjud on juba olemasolevad ning planeeringuga on tegevused kavandatud väljapoole ehituskeeluvööndit ehk siis ka väljapoole kaitstavat ala. Elamu rajamine juba hoonestatud piirkonda ei avalda merekeskkonnale, sh linnustikule, kaasaarvatud väikeluigele, negatiivset mõju. Lähtuvalt eeltoodust ei ole oodata, et detailplaneeringuga kavandatu võiks mõjutada merealal paiknevat kaitstavat ala või rändepeatusala. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ega ka selle algatamise vajaduse kaalumise eelhinnangu koostamise kaudu, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine. Keskkonnaamet nõustub, et eelhinnangu või keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik arvestades kavandatud tegevuse olemust. Eeltoodust tulenevalt ei ole Kuressaare mnt 22 detailplaneeringuga kavandatud tegevus vastuolus Kura kurgu hoiuala kaitse-eesmärkide ja looduskaitseeadusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus)
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

Liis Sepp 5445 0933 (loodushoiutööd)
liis.sepp@keskkonnaamet.ee