



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 26.04.2024 nr 5-2/2466-1

Meie 08.05.2024 nr 6-2/24/4688-4

Arvamus Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teate kohta

Teavitaste Keskkonnaametit¹ planeerimisseaduse § 135 ja § 136 alusel võimalusest avaldada arvamust Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneeringu kohta. Saaremaa Vallavalitsuse 23.04.2024 korraldusega nr 2-3/418 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 23.05.2024 - 05.06.2024.

Detailplaneeringu ala asub Saare maakonnas Saaremaa vallas Salme alevikus Kuressaare mnt 22 kinnistul². Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Keskkonnaamet andis seisukoha Kuressaare mnt 22 kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta oma 13.06.2023 kirjaga nr 6-2/23/10371-2 ja arvamuse detailplaneeringu kohta oma 09.04.2024 kirjaga nr 6-2/24/4688-2, milles veendus, et detailplaneeringuga ei ole kavandatud ehitustegevust ranna ehituskeeluvööndisse ja Kuressaare mnt 22 detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus Kura kurgu hoiuala kaitse-eesmärkide ja looduskaitseadusega.

Detailplaneeringu seletuskirja³ ptk 2.2 ja ptk 3.6 kohaselt jääb planeeringuala osaliselt Kura kurgu hoiualale (KLO2000316). Märkime, et Keskkonnaamet on oma 13.06.2023 kirjas nr 6-2/23/10371-2 ja 09.04.2024 kirjas nr 6-2/24/4688-2 välja toonud, et planeeringuala piirneb Kura kurgu hoiualaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.04.2024 nr 6-2/24/4688-3 all

² Katastritunnus 72101:001:0381, registriosa nr 523834, pindala 5925 m²

³ „KURESSAARE MNT 22 DETAILPLANEERING“, koostaja Osaühing DP Projektbüroo, töö nr 05-23-DP
Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658