



KRUNDI EHTUSÕIGUS										
pos. nr.	krundi, aadressi või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim ehitisalune pind m²	max. korruselisus (põhihoone/abihoone)	põhihoone/abihoone lubatud maksimaalne kõrgus (m)	hoonete suurim arv krundil (põhihoone + abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katasitriktuse liikide kaupa)	tulepüsisus	kõnetundus
1	Kuussaare mnt 22	5925	350	2	9	1+2	100% EP	E 100%	TP3	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest; 2. Riigimaantee kaitsevöönd 30m; 3. Survekanalisatsiooni kaitsevöönd; 4. Survekanalisatsiooni realservituut tehnovõrgu valdaja kasuks; 5. Ranna piiranguvöönd; 6. Ranna ehituskeelvöönd; 7. Ranna veekaitsevöönd, 20 m; 8. Veekogu kallastada, 10 m; 9. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m; 10. Kura kurgu hoiuala.
KOKKU:		5925								

KRUNDI EHTUSÕIGUS

POSITSIOON NR.	1
SIHTOTSTARVE	EP 100%
OSIHEL PIND	5925 m²
HOONE MAX KÕRGUS (KALLASRADAD)	3-9
HOONE MAX KORBUSELISUS	2
HOONETE ARV KRUNDI	1+2
TEH. KAITSEVÖÖNDI PÄIK	

EP - Üksikotamata maa

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOO
- VEEKAITSEVÖÖND 20m
- KALLASRADA
- RANNA EHTUSKEELUVÖÖND 70 m
- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 30m
- KURA KURGU HOIUALA

PLANEERITAV

- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- KANALISATSIOONI TORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA
- PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- LITUMISKILP
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEE SERVITUUT
- TOLMUVABA KATTEGA TEE
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PARKIMINE
- HOONE TINGLIK ASUKOHT
- VERTIKAALPLANEERING

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo poolt. Töö nr: 01-23-G, mõõdistamise aeg: 08.01.2023 a.;
- Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde;
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga;
- Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse;
- Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.

<p>DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuussaare Tel +372 4545491</p>	<p>Detailplaneeringu koostamise korraldaja</p> <p>Saaremaa Vallavalitsus Tõnu Paju</p>										
	<p>Detailplaneeringu huvitatud isik</p> <p>Kuussaare mnt 22 detailplaneering Salme alevik, Saaremaa vald, Saare maakond</p>										
<p>Koostajad: Janika Jürgenson Alar Oll</p>	<p>Joonise nimetus</p> <p>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</p>										
<p>Kuupäev: 12.03.2024</p>	<table border="1"> <tr> <th>Mõõt</th> <th>Töö nr</th> <th>Stadium</th> <th>Joonis</th> <th>Jooniseid</th> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>05-23-DP</td> <td>DP</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid	1:500	05-23-DP	DP	2	3
Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid							
1:500	05-23-DP	DP	2	3							