Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse

vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“

juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald Kuressaare linn Ravila tn 37 kat. tunnus 34901:005:0072, Paju tn 19 kat. tunnus 71401:001:2338 ja Paju tn 21 kat. tunnus 71401:001:2339

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik x Eraisik 

Nimi Best Place OÜ

Aadress Paju tn 19-3, Kuressaare linn, Saaremaa vald 93810

Registrikood/isikukood 12770039

Kontakttelefon 5084116

E-post arved@bestplace.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik x

hoone omanik 

volitatud esindaja 

muu 

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Elamumaa kruntide moodustamine ja neile ehitusõiguse seadmine

 Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

x Planeeritakse korruselamuid  
 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

 Planeeritakse ridaelamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

 Planeeritakse ärihooneid  
 (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

 Planeeritakse tootmishooneid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

 Muu eelpool nimetamata eesmärk  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Kuresaare linnas Ravila ja Paju tänavate vahelisel alal. Juurdepääs Ravila tn 37 maaüksusele on Ravila tänavalt, Paju tn 19 olemasolev juurdepääs on kitsendusega üle Aia tn 53a kinnistu, Paju tn 19 ja Paju tn 21 juurdepääs on võimalik lahendada Paju tänavalt.

Alal kehtib Aia ja Paju tänavatega piirnev ala detailplaneering, kehtestatud 28.03.1996.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olemasolevad ehitised:

Ehitisregistri andmetel on planeeringualal järgmised hooned:

Ravila tn 37 – garaaž-töökoda ehitisealuse pinnaga 787 m²,

Paju tn 19 – puhkemaja ehitisealuse pinnaga 486 m²,

Paju tn 21 – garaaž ehitisealuse pinnaga 212 m².

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs kruntidele Ravila ja Paju tänavalt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus  
Maa-alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Ühisplaneeringu järgi on määratud planeeringualal kaubandus- ja teenindusala maakasutuse otstarve. Kaubandus-teenindusala juhtotstarbega aladel eeldatakse suurema külastajate arvuga ettevõtteid. Lubatud on tegevused millega, ei kaasne olulist mõju (müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni). Lähtuvalt sellest ei ole kavandatav detailplaneeringu üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuala piirneb lõuna poolt pereelamute alaga ja lääne poolt haljasmaaga. Planeeringuala on osa endise nõukogude sõjaväe territooriumist. Kogu nimetatud territooriumi ulatuses on osaliselt veel säilinud vanad sõjaväe hooned, osaliselt on rajatud uued. Kasutusotsarvete osas on alal esindatud pereelamute alad, korterelamu alad, äri ja tootmismaad. Kogu ala jätab kaootilise üldmulje.

Planeeritav ala ei ole sobilik kaubandus- ja teenindusalaks, kuna jääb linnaserva, suurest liiklusest eemale.

Kortermajad on sobilik üleminek äri- tootmishoonete alalt üksikelamu alale.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud

tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või

kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus

2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik  
Antti Lõugas

Best Place OÜ juhatuse liikmena

/allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)