



KESKKONNAAMET

Kerli Kuusk
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.02.2023

Meie 03.03.2023 nr 6-2/23/3320-2

Vastus päringule seoses Kuressaare Aia tänava jääkreostusega

Esitasite päringu seoses Saaremaa Vallavalitsuses algatatava detailplaneeringuga Kuressaare linnas Ravila tn 37, Paju tn 19 ja Paju tn 21 kinnistutel. Kuna kinnistul on reostusala, küsite: Kuidas tuleks algatatava detailplaneeringuga seoses antud ala käsitleda? Kas sellele alale on võimalik rajada juurdepääs algatatava detailplaneeringu alale? Kas edasi tegutsemiseks on vajalik uuringute läbiviimine?

Märgime, et keskkonnaportaali andmetel, vt [siin](#) on objekt kohaliku tähtsusega jääkreostusobjektina arvel. Keskkonnaportaali andmete järgi on seal reostuskolle likvideeritud, kuid pinnas võib olla endiselt saastunud. Ajapikku võib saasteainete sisaldus pinnases küll väheneda loodusliku lagunemise ja hajumise tulemusel, kuid päris elamumaa nõuetele vastavaks see ise pigem ei tervene. Kui sinna elamu soovitakse rajada, siis tuleb veenduda, et ohtlike ainete sisaldus ei ületaks elamumaa piirarvusi. Keskkonnaametil puudub informatsioon planeeringuala pinnase ohtlike ainete väärtuste kohta.

Seega, enne planeeringu elluviimist tuleb tagada territooriumi pinnase vastavus ohtlike ainete sisaldusele alla piirarvu elamumaal. Selleks on vajalik teha pinnase uuringud planeeringu alal, mis on toodud keskkonnaportaalis ohtlike ainete (nafta, mineraalõlid) sisalduse kohta. Uuringu tulemusena selgub, kas ohtlike ainete sisaldus on vastavuses keskkonnaministri 28.06.2019 määruses nr 26 „Ohtlike ainete piirväärtused pinnases“ kehtestatud piirarvule elamumaal. Piirarve ületav osa pinnasest tuleb eemaldada või käidelda vastavusse kohapeal.

Lisame, et jääkreostusobjektide ohutustamiseks saab nii kohalik omavalitsus kui eraomanik taotleda toetust Keskkonnainvesteeringute Keskusest. Lähim voor selleks avaneb tõenäoliselt märtsis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350 (keskkonnakorraldus)
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)
melika.paljak@keskkonnaamet.ee