



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 29.05.2023 nr 5-2/5353-6
Meie 27.06.2023 nr 15-3/3858-2

**Seisukoht Kuressaare linnas Ravila
tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21
detailplaneeringu algatamise ja
keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise
kohta**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 29.05.2023 kirjaga 5-2/5353-6 Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 6 ning planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu (edaspidi eelnõu) koos lisadega (planeeringuala joonis, lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, detailplaneeringu algatamise taotlus koos eskiisjoonisega).

Planeeringuala suurus on 1,38 ha ning hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 37 (katastritunnus 34901:005:0072, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2979 m²), Paju tn 19 katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2338, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 3383 m²), Paju tn 21 (katastritunnus 71401:001:2339, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2349 m²), Ravila tn 33 (katastritunnus 34901:001:0147, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1094 m²) ja osaliselt Ravila tn L3 katastriüksuseid (katastritunnus 34901:001:0148, sihtotstarve transpordimaa 100%) ning juurdepääsutee osas osaliselt Paju tänav L3 (katastritunnus 34901:001:0128, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja osaliselt Paju tänav 4 (katastritunnus 34901:001:0209, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute ja ühepereelamu püstitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine.

Alal kehtib Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asuvad Ravila tn 37, Paju tn 19 ja 21 katastriüksused kaubandus- ja teenindusala juhtotstarbega alal ja Ravila tn 33 katastriüksus planeeritaval pereelamute juhtotstarbega alal. Ravila tn 33 katastriüksuse osas vastab planeeritud tegevus juhtotstarbele, kuid Ravila tn 37, Paju tn 19 ja 21 katastriüksustel tehakse ettepanek maakasutuse juhtotstarve muuta rida- ja korterelamumaa juhtotstarbeks. Tulenevalt eelnevast kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Eelnõus otsustatakse jätta algatamata KSH. Palume eelnõus lisaks detailplaneeringu algatamise alustele viidata ka KeHJS alustele KSH algatamata jätmiseks.
2. Rahandusministeerium nõustub KSH eelhinnangu tulemusega ja on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH-d ei ole põhjust algatada. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on detailplaneeringu koostamise käigus võimalik määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk
Katrin.Kuusk@fin.ee