



PÕDUSTE LUHA HOIUJALA

PÕHIJONIS

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV SITUATSIOON

- PLAN, ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV TÄNAV
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TÄNAV
- SEADUSJÄRGENE TÄNAVA KAITSEVÕÕNDI PIIR
- PÕDUSTE LUHA HOIUJALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV PUU
- VÕIMALIKU PINNAREOSTUSE ULATUS
- JOONISELE KANTUD MAA-AMETI EHIITUSGEOLOOGIA KAARDILT
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEVA VEEHAARDE HOOLDUSALA

PLANEERITUD:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHIITUSPIIRANGUTEGA ALA
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIVNE TEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD PUHKE- JA REKREATSIOONIALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID

MAX EHIITSE-ALUNE PIND

HOONE MAX KÕRGUS

Ravila tn 33
1094 m²
EP
300 m²/8,5 m/1/2

— KRUNDI NIMI
— KRUNDI SUURUS
— KRUNDI SIHTOTSTARVE
— MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONE

| PLANEERITUD KRUNTIDE EHIITUSÕIGUSE TABEL | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------------|---|--|---|---|---|---|--|
| Pos. nr | Krundi nimetus | Planeeritud krundi pindala | Olemasolev katastrirüksuse sihtotstarve | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Planeeritud krundi katastrirüksuse sihtotstarve | Planeeritud krundi katastrirüksuse sihtotstarve | Planeeritud krundi katastrirüksuse sihtotstarve | Planeeritud krundi katastrirüksuse sihtotstarve | Kitsendused ja servituutide vajadus |
| 1. | Ravila tn 33 | 1094 m² | Elamumaa Transpordimaa | Üksikelamumaa EP | Elamumaa | 219 m² | 1/1 | elamu 8,5 m abihooned 7,0 m | 1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevõõnd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kujud. |
| 2. | Ravila tn 35 | 1021 m² | Ärimaa | Korterelamuelamumaa EK | Elamumaa | 300 m² | 1 | 9,0 m | 1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevõõnd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kujud. |
| 3. | Ravila tn 37 | 1959 m² | Ärimaa | Korterelamuelamumaa EK | Elamumaa | 500 m² | 1 | 9,0 m | 1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevõõnd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kujud. |
| 4. | Paju tn 19 | 3382 m² | Ärimaa | Korterelamuelamumaa EK | Elamumaa | 800 m² | 1 | 9,0 m | 1. Krundil on 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 2. Krundi läbib kabalatsioonitorustik ja selle kujud. 3. Krundil on planeeritud tänava kaitsevõõnd 10 m. 4. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja servituutid vajadus. 5. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituutid vajadus. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituutid vajadus. |
| 5. | Paju tn 21 | 2349 m² | Ärimaa | Korterelamuelamumaa EK | Elamumaa | 600 m² | 1/3 | elamu 9,0 m abihooned 7,0 m | 1. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala 10 m. Krundil on tänava kaitsevõõnd 10 m. 2. Krundile on 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 3. Krundil on planeeritud tänava kaitsevõõnd 10m. 4. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituutid vajadus. |
| 6. | Paju tänav L4 | 2403 m² | Maatulundusmaa | Tee- ja tänavamaa ala LT | Transpordimaa | - | - | - | 1. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kujud. 2. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituutid vajadused. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituutid vajadus. 4. Krundile on planeeritud perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ja servituutid vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituutid vajadus. |
| 7. | Paju tänav L3 | 524 m² | Transpordimaa | Tee- ja tänavamaa ala LT | Transpordimaa | - | - | - | 1. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kujud. 2. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituutid vajadused. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituutid vajadus. 4. Krundile on planeeritud perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ja servituutid vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituutid vajadus. |
| 8. | Ravila põik | 936 m² | Transpordimaa Elamumaa | Tee- ja tänavamaa ala LT | Transpordimaa | - | - | - | 1. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituutid vajadused. 2. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituutid vajadus. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituutid vajadus. 4. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ning servituutid vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituutid vajadus. |

Töö nr. **240522**

Planeerigu koostamise korraldaja: **SAAREMAA VALLAVALITSUS**

Huvitatud isik: **Best Place OÜ**

PROJEKTIJUHT: I. HIMMIST

PLANEERIJAL: P. HEIN

Kuupäev: 05.03.2024

SAARE MAAKOND
SAAREMAA VALD
KURESSAARE LINN
RAVILA TN 33 JA 37 NING
PAJU TN 19 JA 21
DETAILPLANEERING

STAAD. LEHT LEHTI
PLAN. 3 4

MKA tegevusluba PT 210/2005
MTR: EEP00326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotki OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuresaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotki@klotki.ee / www.klotki.ee

M 1:500

PÕHIJONIS

MÄRKUSED:

- ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTIDI OÜ POOLT OKTOOBER 2023 MÕDDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 36-23-G
- JOONISEL KUJUTATUD RÜÜMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHIITUSPROJEKTIDE GA
- JOONISTE JUURDE KATUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
- JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD