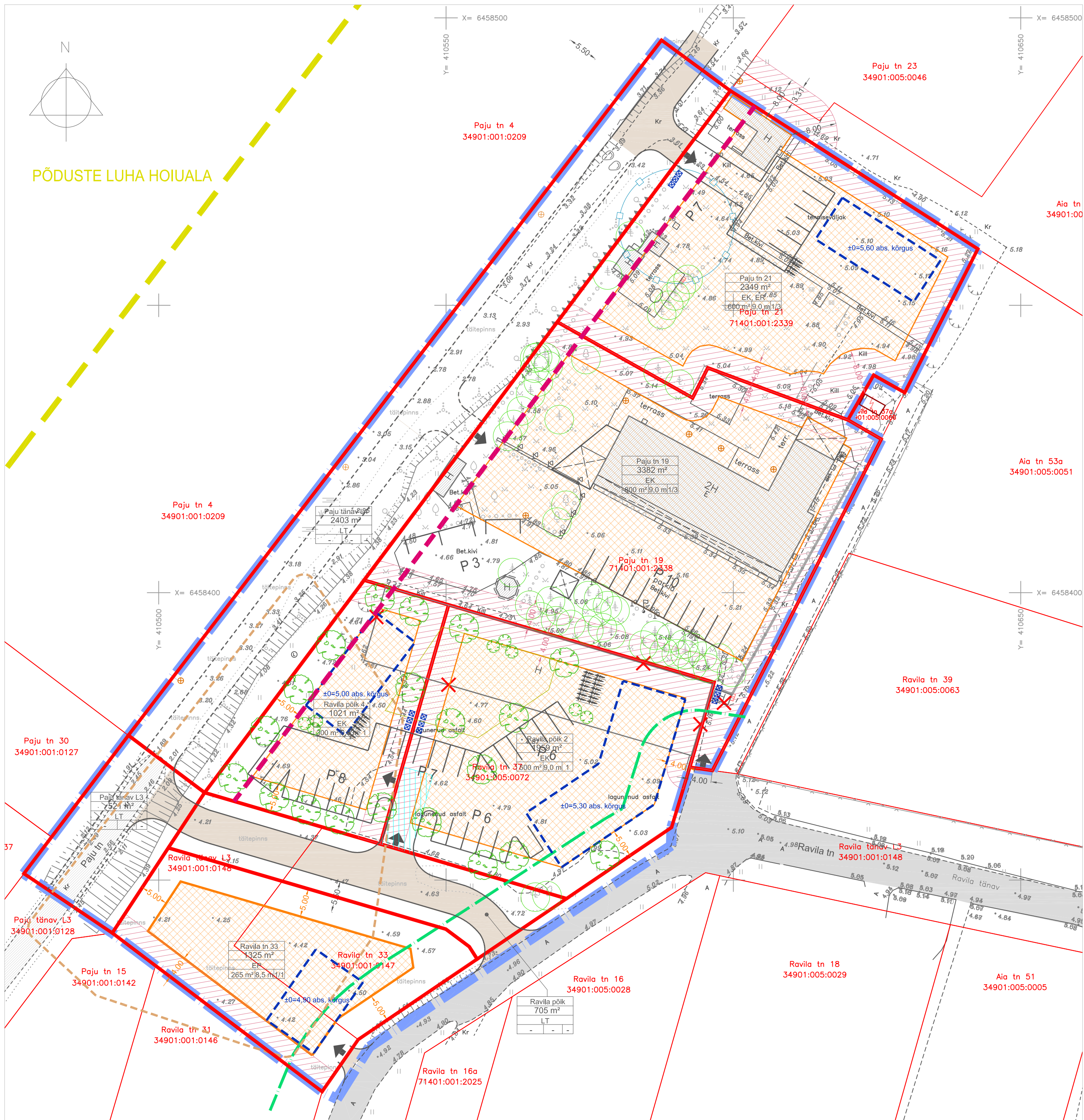




PÕDUSTE LUHA HOIUALA

PÕHIJOOIS

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV SITUATSIOON

PLAN, ALA PIIR

KATASTRIRÜKSUSTE PIIRID

OLEMASOLEV TÄNAV

OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TÄNAV

SEADUSJÄRGENE TÄNAVA KAITSEVÕONDI PIIR

PÕDUSTE LUHA HOIUALA PIIR

OLEMASOLEV HOONE

OLEMASOLEV PUU

VOIMALIKU PINNAREOSTUSE ULATUS

JOONISELE KANTUD MAA-AMETI

EHITUSGEOLOOGIA KAADILT

OLEMASOLEV ALAJAAM

OLEMASOLEV PUURKAEV

OLEMASOLEVA VEEHAARDE HOOLDUSALA

PLANEERITUD:

PLANEERITAVA KRUNDI PIIR

TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD

EHITUSPIIRANGUTEGA ALA

LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT

PERSPEKTIIVNE KOHUSTUSLIK EHITUSJOO

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK

ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)

HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS

PLANEERITUD TEE

PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PERSPEKTIIVNE TEE

PLANEERITUD KÕRG- JA MADALHALJASTUS

PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU SOOVITUSLIK ASU

PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT OKTOOBER 2023 MÕODISTATUD GEODEETILIST

ALUSPLAANI, TÖÖ NR 36-23-G

2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA

3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI

4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL									
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrirüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastrirüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitistalune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Ravila tn 33	1325 m ²	Elamumaa Transpordi-maa	Üksikelamumaa maa EP	Elamumaa	265 m ²	1/1	elamu 8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kuja.
2.	Ravila põik 4	1021 m ²	Ärimaa	Korterelamuelamumaa EK	Elamumaa	300 m ²	1	9,0 m	1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kuja.
3.	Ravila põik 2	1959 m ²	Ärimaa	Korterelamuelamumaa EK	Elamumaa	500 m ²	1	9,0 m	1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kuja. 4. Krundile on planeeritud ühine juurdepääsutee ja parkla Ravila põik 2 krundiga.
4.	Paju tn 19	3382 m ²	Ärimaa	Korterelamuelamumaa EK	Elamumaa	800 m ²	1	9,0 m	1. Krundil on 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 2. Krundi läbib kaabalisatsioonitorustik ja selle kuja. 3. Krundil on planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 4. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja servituudi vajadus. 5. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
5.	Paju tn 21	2349 m ²	Ärimaa	Korterelamuelamumaa EK Ridaelamumaa maa ER	Elamumaa	600 m ²	1/1	elamu 9,0 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala 10 m. 2. Krundil on tänava kaitsevöönd 10 m. 3. Krundile on 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 4. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus.
6.	Paju tänav L4	2403 m ²	Maatulumuud-maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kujud. 2. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituudi vajadused. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ja servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituudi vajadus.
7.	Paju tänav L3	524 m ²	Transpordi-maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kujud. 2. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituudi vajadused. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ja servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituudi vajadus.
8.	Ravila põik	705 m ²	Transpordi-maa Elamumaa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituudi vajadused. 2. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujud. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituudi vajadus.

Töö nr.

240522

Planeeringu koostamise korraldaja:

SAAREMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isik:

Best Place OÜ

PROJEKTUUR

I. HIMMIST

PLANEERIJ

P. HEIN

Kuupäev

16.12.2024

SAARE MAAKOND
SAAREMAA VALD
KURESSAARE LINN
RAVILA TN 33 JA 37 NING
PAJU TN 19 JA 21
DETAILPLANEERING

STAAD.

LEHT

LEHTI

PLAN.

3

4

MKA tegevuslooma PT 210/2005
MTR: EEP00326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuresaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee

Klotoid

M 1:500

PÕHIJOOIS