



MAA-AMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 23.11.2023 nr 5-2/6324-1

Meie 27.11.2023 nr 6-3/23/10997-3

Kalevi tn 10 detailplaneering

Edastasite 23.11.2023 kirjaga nr 5-2/6324-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Kalevi tn 10 detailplaneeringu (Asum Arhitektid OÜ töö nr DP23K10). Planeering on algatatud Saaremaa Vallavalitsuse 11.07.2023 korraldusega nr 2-3/889. Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Kalevi tn 10 katastriüksust (katastritunnus 34901:003:0037) ning juurdepääsuteede osas osaliselt Põhja tänav L4 (katastritunnus 34901:003:0244) ja osaliselt Kalevi tänav (katastritunnus 34901:003:0251) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Kalevi tn 18 kinnisasjaga (tunnus 34901:003:0267), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maaamet. Põhja tänav L4 kinnisasjale on Kalevi tn 18 kinnisasjaga piirnevale osale planeeritud uus kompleksalajaam, mille servituudiala paikneb vähesel määral Kalevi tn 18 kinnisasjal.

Maaamet nõustub Kalevi tn 10 detailplaneeringu (Asum Arhitektid OÜ töö nr DP23K10) lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee