



| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| OÜ HADWEST maamöödubüroo | | | | TÖÖ NR. T-23-272 2023 | |
| Tallinna tn.58 Kuresaare 93818 EG10500844-0001 | | | | TÖÖ NIMI: Kalevi tn 10 kü topo-geodeetiline üüring | |
| AMET NIMI ALLKIRI KP. | | | | ADDRESS: Saare maakond, Saaremaa vald Kuresaare linn | |
| Teostaja M. Ers 21.06 Mõõdistaja M. Ers 21.06 | | | | LEHT LEHTI MÖÖT 1 1 1:500 | |
| TEL: 45 56 470 hadwest@hadwest.ee | | | | JOONIS: Asendiplaan | |

Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis
 Katastrüksuse pildid Maa-amet 22.05.2023
 Lähtereper EV Hadesse GNSS püsijaamade võrk; PP 342

ALUSANDMED

| | |
|--|---|
| | KRUNDI PIIRID (Värvus vastavalt katastrimõõdistamise viisile) |
| | PLANEERINGUALA PIIR |
| | OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL |
| | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL |
| | OLEMASOLEV SIDEKAABEL |
| | OLEMASOLEV VEETRASS |
| | TEHNOVORGU KAITSEVÕÕND |

LEPPEMÄRGID

| | |
|--|---|
| | OLEMASOLEV HOONE / HOONESTUSALA NAABERKRUNDIDEL |
| | PLANEERITAV HOONESTUSALA |
| | PLANEERITAV HOONE ASUKOHT (Ingligi) |
| | PLANEERITAV SÕIDUTE ASFKALITTEGA |
| | PLANEERITAV KÕNNITEE BETOONKIVIKALITTEGA |
| | PLANEERITAV HALJASALAD |
| | PLANEERITAV TÄNAVAAARNE KERGLIKLUSTE |
| | SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS |
| | AUTODE JUURDEPÄAS KRUNDILE |
| | JALAKÄIJATE JUURDEPÄAS KRUNDILE / SISSEPÄAS HOONESSE |
| | PLANEERITAV PRÜGIMAHUTITE ASUKOHT |
| | PLANEERITAV JALGRATTAAPARKLA |
| | PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI MÄSTIL |
| | PLANEERITAV UUS KOMPLEKSALAJAAM |
| | PLANEERITAV MAAKAABEL 10 kV |
| | PLANEERITAV MAAKAABEL 0.4 kV |
| | PLANEERITAV KINNISTUSSENE MAAKAABEL 0.4 kV |
| | PLANEERITAV SIDEKAABEL |
| | PLANEERITAV VEETRASS |
| | PLANEERITAV KANALISATSIOON |
| | PLANEERITAV KINNISTUSSENE SADEMEVEE TORUSTIK |
| | PLANEERITAV KAUGKÜTETRASS |
| | VAREM PROJEKTEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOON (OÜ Klotoid Töö nr 1010-56) |
| | VAREM PROJEKTEERITUD DRENAAZ (OÜ Klotoid Töö nr 1010-56) |
| | PLANEERITAV LAADIMISALASTU KAABLIKAITSETORU |
| | PLANEERITAV LAADIMISPUNKT |
| | PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS |
| | KAVANDATAV PARKIMISKOHT 5x2,6m |
| | NÄHTAVUSKOLMNURK nähtavuskõrgus 80 m |

EHITUSÕIGUS

| | |
|----------------------|---|
| KRUNT | Kruntri nimi |
| m² | Kruntri suurus |
| Ä 50% Thk 50% | Kruntri kasutamise sihtotstarve |
| m² m lk/ik | Max ehitisealune pind (m²) Max kõrgus maapinnast (m) Max hoone ar (põhi/kõrval) |

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUTE TABEL

| | |
|---|----------------|
| Kalevi tn 10 | |
| Maaüksuse pindala | 16193 m² |
| Katastrilinnus | 34901-003-0037 |
| Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve | T100% |
| Planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve | Ä50% T50% |
| Plan ID | 20133 |
| Planeeritud kruntri kasutamise sihtotstarve | Ä 50% Thk 50% |
| Põhi- / Kõrvahoone suurim lubatud arv kruntil | 2/2 |
| Hoonete suurim lubatud maapealse ehitisealune pind | 9000 m² |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus | 9 m |
| Tulepääsvõrg | TP-2 |
| Sõiduauto parkimiskoht (normikohane / planeeringulahenduses) | 90/150 |
| Jalgratta parkimiskoht (konkreetsed parkimisvajadused arvestades ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt EVS 843:2016 Linnatänavad nõuetele) | 60 |
| Põhja tänav L4 | |
| Maaüksuse pindala | 2015 m² |
| Katastrilinnus | 34901-003-0244 |
| Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve | T100% |
| Kalevi tänav | |
| Maaüksuse pindala | 1072 m² |
| Katastrilinnus | 34901-003-0251 |
| Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve | T100% |

| | | |
|---|------------------------------|------------------|
| Kalevi tn 10 detailplaneering Kalevi tn 10, Kuresaare linn, Saaremaa vald | Põhijoonis | DP-3 1:500 |
| Haldusvara OÜ | Saaremaa Vallavalitsus | DP2K10 |
| Asum Arhitektid OÜ | Hannes Koppel, Kätel Telling | DP 24/01/2024 |