

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Kingli, Aasa kinnistu, 38601:001:0451; Oosi 38601:001:0450, Valteri 71401:001:3164** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: OÜ Kotka Valter

Juriidiline isik x Eraisik

Nimi: OÜ Kotka Valter

Aadress: Kotka, Kapra küla, Saaremaa vald, Saare maakond 94432

Registrikood/isikukood: 16450656

Kontakttelefon: +372 5094853

E-post: Kotka.Valter@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	x
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, katastriüksustele ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks, kruntide arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetamata eesmärk
Päikesepargi ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste planeerimine

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Kingli küla põhjapoolses osas hõredalt asustatud alal. Planeeringuala pindalaga ca 12,2 ha piirneb põhja poolt Pendu ja Lepiku katastriüksustega, lõuna poolt Siloaugu, Saadu ja Jussheina katastriüksustega, ida poolt Lepiku ja Koidu katastriüksustega ja lääne poolt Kingli-Soo, Siloaugu ning Saadu katastriüksustega. Kõlvikuliselt koosseisult kuulub planeeringualasse haritav maa, looduslik rohumaad, metsamaad ja muu maa (kõrkjastik, kraavid). Katastriüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringualal asub osaliselt maaparandussüsteemi maa-ala "Audla IV-V" ja lahtine kraavitus. Hooned ja rajatised planeeringualal puuduvad.

Planeeringulale on esitatud 09.05.2022 detailplaneeringu algatamise taotlus, kuid planeering on jäetud algatamata. Detailplaneeringu planID 109294.

Olemasolevad ehitised:
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x _____ võrk, taastuvenergia _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus x _____ Wifi ja mobiilne internet

Planeeringualale pääseb:
munitsipaalomandis olevalt Kingli siloauguteelt (kat.tunnus 38601:001:0616) läbi Siloaugu kinnistu ja Karjääri teelt (kat.tunnus 38601:001:0501) läbi Kuke, Mardi, Luhamaa, Heinamaa, Sonni ja Jussheina kinnistute.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

ÜP juhtotstarve puudub. Katastriüksuste sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
OÜ Kotka Valter /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)