

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Aasa, Oosi ja Valteri detailplaneering Hõlmab Aasa (38601:001:0451), Oosi (38601:001:0450) ja Valteri (71401:001:3164) katastriüksuseid Kingli külas Planeeringu nr Saaremaa vallas: DP-23-022
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Kotka Valter OÜ Aasa ja Oosi katastriüksuse omanikuga on sõlmitud hoonestusõiguse leping Kotka Valter OÜ kasuks 50 aastaks. ALGATAJA: Saaremaa Vallavalitsus KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks, katastriüksuste sihtotstarbe muutmise tootmismaks ja avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 12,2 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Laimjala valla üldplaneeringuga
4. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: 100% maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500. Detailplaneering koostada päevakajalisele topo-geodeetilisele alusplaanile GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneering 2030+ Laimjala valla üldplaneering Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 2-2/14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ Põllumajandus- ja Toiduameti 31.05.2023 kiri nr 6.2- 6/4737-1 kättesaadav www.saaremaavald.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
5. UURINGUD	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
6. EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: kruntideks jaotamist ei planeerita LUBATUD KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARBED: määrata katastriüksuste sihtotstarbeks tootmismaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIM EHTISEALUNE PIND: määrata planeeringuga KRUNTIDE HOONESTUSALA: detailplaneeringuga hooneid ei kavandata. Määrata päikesepaneelide paigaldamiseks sobiv ehitusõigusega ala, väljapoole määratud ala paneele ega tootmisega seotud hooneid paigaldada ei ole lubatud. Planeerida vajalik hooldusala. EHITISTE MAKSIMAALNE KÕRGUS JA KORRUSELISUS: määrata planeeringuga. Paneelide grupid paigaldada tugivaiadele/postidele maapinnast alates 80 cm, et oleks võimalik niita vm koristus. (Gruppide suurus peavad

	<p>vastama tuleohutusele - sektsioonidena kuni 300 m²) KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: kirjeldada vajadusel piirDED, piirete lubatud kõrgus maksimaalselt 2 m. Eelistada looduses silmapaistmatuid metallpiirdeid. Kuna päikesepaneelide ala on taimestikuga kaetud, tuleb võimaldada ala läbimine väikeulukitele, mida on võimalik teha valides piisava võrgusilma suuruse (ca 15-20 cm) EHITISTE VAHELISED KUJAD: - LAMMUTATAVAD EHTISED: - SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHTUSJOONED: - JUURDEPÄÄSUD KRUNDTIDELE: planeeringualale pääseb avalikult Siloaugu teelt 3860189 ja edasi erateelt läbi Siloaugu katastriüksuse (71401:001:0164). Alternatiivina saab kasutada avalikku Karjääri teed 3860024 ja edasi üle Kaduramäe eratee 3860186 läbi Kuke (38601:001:0302), Mardi (38601:001:0254), Pärdi (38601:001:0248), Luhamaa (38601:001:0586), Heinamaa (38601:001:0412), Sonni (38601:001:0588) ja Jussheina (38601:001:0142) katastriüksuste. Planeeringus näidata ära juurdepääs kruntidele, juurdepääs lahendada servituutidega. TÄNAVAD, TEED: planeeringus näidata ära juurdepääs paneelidele. Tagada juurdepääs päästetehnikale teenindavale transpordile PARKIMISTINGIMUSED: parkimist planeeringualale ei kavandata HEAKORD JA HALJASTUS: detailplaneeringus täpsustada haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteid MUU: kirjeldada tootmisprotsessi võimalikku mõju ümbritsevale keskkonnale. Saare maakonnaplaneeringu 2030+ ruumiliste väärtuste kaardi alusel asub planeeringuala täielikult väärtuslikul maastikul ning osaliselt rohevõrgustiku koridoris. Arvestada maakonnaplaneeringu seletuskirjas välja toodud üldiste tingimustega väärtuslike maastike säilitamiseks. Maasautuse kavandamisel arvestada rohelise võrgustiku tingimustega. Rohelise võrgustiku toimimise kõige olulisem meede on võrgustiku terviklikkuse/sidususe tagamine.</p>								
7. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	Määrata põhimõtteline tehnovõrkude ja trasside paiknemine. Lahendada liitumine elektrivõrguga. Päikesepaneelide paigaldusel ei tohi halvendada maaparandussüsteemi toimimist.								
8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="434 1547 475 1585">+</td> <td data-bbox="475 1547 1489 1585">Elektrilevi/Elering</td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1585 475 1624">+</td> <td data-bbox="475 1585 1489 1624">Põllumajandus- ja Toiduamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1624 475 1921">+</td> <td data-bbox="475 1624 1489 1921"> Katastriüksused: Pendu (38601:001:0585), Lepiku (38601:001:0205), Koidu (38601:001:0203), Jussheina (38601:001:0142), Madise (38601:001:0087), Saadu (71401:001:3165), Siloaugu (71401:001:0164) ja Kingli-Soo (38601:001:0176) katastriüksused. Juurdepääsutee osas: Siloaugu (71401:001:0164) või Kuke (38601:001:0302), Mardi (38601:001:0254), Pärdi (38601:001:0248), Luhamaa (38601:001:0586), Heinamaa (38601:001:0412), Sonni (38601:001:0588) ja Jussheina (38601:001:0142) katastriüksused. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1921 475 1957">+</td> <td data-bbox="475 1921 1489 1957">MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>	+	Elektrilevi/Elering	+	Põllumajandus- ja Toiduamet	+	Katastriüksused: Pendu (38601:001:0585), Lepiku (38601:001:0205), Koidu (38601:001:0203), Jussheina (38601:001:0142), Madise (38601:001:0087), Saadu (71401:001:3165), Siloaugu (71401:001:0164) ja Kingli-Soo (38601:001:0176) katastriüksused. Juurdepääsutee osas: Siloaugu (71401:001:0164) või Kuke (38601:001:0302), Mardi (38601:001:0254), Pärdi (38601:001:0248), Luhamaa (38601:001:0586), Heinamaa (38601:001:0412), Sonni (38601:001:0588) ja Jussheina (38601:001:0142) katastriüksused.	+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
+	Elektrilevi/Elering								
+	Põllumajandus- ja Toiduamet								
+	Katastriüksused: Pendu (38601:001:0585), Lepiku (38601:001:0205), Koidu (38601:001:0203), Jussheina (38601:001:0142), Madise (38601:001:0087), Saadu (71401:001:3165), Siloaugu (71401:001:0164) ja Kingli-Soo (38601:001:0176) katastriüksused. Juurdepääsutee osas: Siloaugu (71401:001:0164) või Kuke (38601:001:0302), Mardi (38601:001:0254), Pärdi (38601:001:0248), Luhamaa (38601:001:0586), Heinamaa (38601:001:0412), Sonni (38601:001:0588) ja Jussheina (38601:001:0142) katastriüksused.								
+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)								
9. PLANEER-	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED								

RINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama kehtivale Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ ja olema kontrollitud planeeringute andmekogus PLANK. Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ vt http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812	
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÖTKAVAS 1:500	
	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.	
	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Lisaks planeeringulahenduse vastavust alal kehtivale üldplaneeringule.	
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	
	+ SELETUSKIRI	
	+ ASUKOHASKEEM	
	+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	
	+ PÕHIJOONIS + tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis + kontaktvööndi joonis	
	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS	
	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus	
	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus	
	10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:
+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.		
+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon		
+ KEHTESTAMISEKS paberkandjal üks eksemplar, digitaalsel kandjal pdf ja dwg formaadis.		
11. PLANEERITAV ESI-ALGNE AJAKAVA (ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust)	Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest.	
	DP algatamine	25. nädal 2023
	DP lahenduse koostamine	26. - 39. nädal 2023
	DP kooskõlastamine ja esitamine arvamuse avaldamiseks	30 päeva
	DP vastuvõtmine	45. nädal 2023
	DP avalikustamine	14 päeva ja teavitamine 14 päeva enne
	DP korrigeerimine vajadusel	2. nädal 2024
	DP kehtestamine	4. nädal 2024