

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Väike-Ula küla, Lepiku kinnistu, 72101:003:0322** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Tauno Rehtla

Juriidiline isik      Erasik

Nimi: Tauno Rehtla

Aadress: **peidetud**

Registrikood/isikukood: **peidetud**

Kontakttelefon: **peidetud**

E-post: **peidetud**

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksuse jagamine, katastriüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamu koos kõrvalhoonetega ehitamiseks, päikesepargi planeerimine, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 2

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritakse tootmishooneid

\_\_\_\_\_ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Väike-Ula küla läänepoolses osas, Rahuste raudteetammi vahetus läheduses. Lepiku katastriüksus pindalaga 7,11 ha ja sihtotstarbega maatulundusmaa 100% piirneb põhja poolt Arina (72101:003:001) ja Aasi (72101:003:0162) katastriüksustega, lõuna poolt Rahuste raudteetammiga (72101:003:0672), ida poolt Koduõue (72101:003:0637) ja Tänavava (72101:003:0116) katastriüksusega ja lääne poolt Lepa (72101:003:0011) katastriüksusega.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Kinnistuga piirnev Rahuste raudteetamm on registreeritud pärandkultuuri objektide nimistus. Planeeringualast ca 1,0 km põhja poole jääb Lõu laht. Lähim riigimaantee, 21103 Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe tee, jääb ca 370 m kaugusele

Olemasolevad ehitised:  
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____ võrk, lokaalne _____
veevarustus	x	_____ lokaalne _____
kanalisatsioon	x	_____ lokaalne _____
sidevarustus	x	_____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeringualale pääseb munitsipaalomandis olevalt Rahuste raudteetamm teelt.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Juhtotstarbeta maa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EINÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Tauno Rehtla /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)