

Saaremaa Vallavalitsusele

Tallinna tn 10, Kuressaare, 93819

vald@saaremaavald.ee

Viide: Väike-Ula küla, Lepiku detailplaneering

Viitenumber: 5-2/4132-1

Kuupäev: 22.07.2025

Austatud Saaremaa Vallavalitsus

Olen tutvunud Väike-Ula külas Lepiku katastriüksuse (katastritunnus 72101:003:0322) detailplaneeringu materjalidega ning esitan järgmise arvamuse.

Soovin juhtida tähelepanu asjaolule, et ei pea sobivaks planeeringus positsioonile nr 1 kavandatud puurkaevu asukohta. Kavandatud paiknemine kinnistu piiri vahetus läheduses võib tulevikus tekitada probleeme servituutide ja kaitsevööndite kehtestamisel ning põhjustada võimalikke vaidlusi naaberkinnistute kasutusõiguste osas.

Palun kaaluda puurkaevu nihutamist kinnistu sisemusse, selliselt, et oleks tagatud piisav kaugus naaberkinnistutest ja välditud võimalikud kasutuskonfliktid edaspidi.

Ülejäänud osas mul detailplaneeringu koostamisele hetkel vastuväiteid ei ole.

Palun arvestada minu seisukohta menetluses ning teavitada mind edasistest arengutest antud planeeringu osas.

Lugupidamisega

Martin Saar

OÜ Raikküla Metsad

roheinvest@gmail.com