



Martin Saar
OÜ Raikküla metsad
roheinvest@gmail.com

Teie 22.07.2025 e-kiri

Meie 24.07.2025 nr 5-2/4132-3

Vastus arvamusele

Lugupeetud Martin Saar

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 22.07.2025 nr 5-2/4132-2) seoses Väike-Ula külas Lepiku detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja, et ei pea sobivaks planeeringus positsioonile nr 1 kavandatud puurkaevu asukohta. Kavandatud paiknemine kinnistu piiri vahetus läheduses võib tulevikus tekitada probleeme servituutide ja kaitsevööndite kehtestamisel ning põhjustada võimalikke vaidlusi naaberkinnistute kasutusõiguste osas. Palute kaaluda puurkaevu nihutamist kinnistu sisemusse, selliselt, et oleks tagatud piisav kaugus naaberkinnistutest ja välditud võimalikud kasutuskonfliktid edaspidi.

Vastuseks Teie arvamusele selgitame järgmist. Teie kirjast jääb arusaamatuks, milliseid servituute ja kaitsevööndeid on mõeldud. Planeeringuga kavandatud krundi pos 1 kõrval asuva Arina katastriüksuse puhul on tegemist maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata katastriüksusega ja võimaliku ehitusõiguse soovi korral on katastriüksus piisavalt suur (63 031 m²), et ehitustegevus koos kitsendustega ära mahuks. Lepiku detailplaneeringu alusel planeeritavad puurkaevud mahuvad koos kitsendustega ära Lepiku kinnistule ja naaberkinnistutega kooskõlastamise vajadus puudub. Kui puurkaevust võetakse vett joogiveeks kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil alla kümne kuupmeetri ööpäevas, kohaldub puurkaevule veeseaduse § 154 alusel 10 m hooldusala. Puurkaevu asukoht on valitud arvestades põhjavee liikumissuunda ja reoveesüsteemide kaugust. Puurkaevu asukoha nihutamine ei ole hetkel põhjendatud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee