



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 17.08.2023 nr 5-2/4439-1

Meie 31.08.2023 nr 6-2/23/16730-2

### **Seisukoht Mihkli II detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Saaremaa vallas Kavandi külas Mihkli II detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt esitatakse asjaomasele asutusele seisukoha võtmiseks lisaks KeHJS § 33 lg 3 p 1 ja 2 ning lg 4 ja 5 kriteeriumite alusel koostatud eelhinnangule ka keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine tootmis- ja maatulundusmaa kruntideks, tootmishoonete, elamu, kõrvalhoonete ja tuulegeneraatorite ehitusõiguse planeerimine ning olemasolevate ehitiste seadustamine ning selleks üldplaneeringu muutmine korruselisuse ja piirinaabrile lähemale kui 5 m ehitamise osas. Planeeringuala pindala on ca 6,63 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Lähim kaitstav ala on ca 165 m planeeringuala lõunatipust kaugusele jääv merikotka (*Haliaeetus albicilla*) registreeritud elupaik (EELIS kood KLO9126244) ja veidi kaugemal kaitseks moodustatud püsielupaik (KLO3001942). Muud kaitstavad alad, sh Natura 2000 võrgustiku alad, on kajastatud eelhinnangus. Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu, sh et kavandatavate tuulikute kõrgus ei ületa 20 m ehk ümbritseva metsa kõrgust ja kaitstavate objektide kaugust, on mõju kaitstavatele objektidele ja Natura aladele välistatud. Kasutatakse nn vertikaalseid tuulikuid.

Planeeringuala läheduses ei ole keskkonnalube omavaid kätisi, mis võiksid mõjutada kavandatavat tegevust ja vastupidi.

Eelhinnangu kokkuvõtvates järeldustes ja otsuse eelnõus on hinnatud, et tegevus ei ületa mõjuala keskkonnataluvust ja ei ole otstarbekas algatada KSH menetlust. Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 8 on ette nähtud planeeringu koostöö ja kaasamise vajadust Keskkonnaametiga. Planeeringute kooskõlastamist reguleerib Vabariigi Valitsuse Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused“. Määrus näeb ette Keskkonnaametiga koostööstamise vajaduse, kui tegevus toimub kaitstaval alal või kui kaasneb oluline keskkonnamõju. Eelhinnangu alusel on leitud, et olulist negatiivset keskkonnamõju ei kaasne ja planeeringualal ei ole olemasolevat ega kavandatavat kaitstavat loodusobjekti. Seega palume Keskkonnaameti kaasatavatest asutustest eemaldada või siis koostööstamisel esitada põhjendus, mis põhjusel Keskkonnaameti koostööstamist soovitakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Olavi Randver 5254935 (looduskaitse)  
olavi.randver@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 5057438 (keskkonnakorraldus)  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee