

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald Poka küla

Henri mü 40301:002:0344,

Kiviranna mü 71401:001:2747

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Isik 1

Nimi [Peter Linkus](#)

Aadress

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik

hoone omanik

volitatud esindaja

muu

Isik 2

Nimi [Kertu Siir](#)

Aadress

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon

E-post

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik

hoone omanik

volitatud esindaja

muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Henri ja Kiviranna katastriüksuste liitmine, ehitusõiguse seadmine ning ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeritakse üksikelamuid

1 elamu ja 3 kõrvalhoonet.

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatata eesmärk

. (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa põhja rannikul Poka külas. Planeeritavateks kinnistuteks on Henri mü. ja Kiviranna mü. Maa-ameti maainfo järgi koosneb Henri katastriüksus kõlvikuliselt õuemaast ja Kiviranna katastriüksus metsamaast, looduslikust rohumaas ja muust maast.

Alal kehtib Poka küla Männi detailplaneering, kehtestatud 20.11.2001.

Olemasolevad ehitised:

Henri maaüksusel asub elamu ja kaks kõrvalhoonet.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs maa-alale on Asuka-Poka teelt mööda sundvaldusega Poka teed ja mööda Niidi-Ranna, Valguse ja Niidi maaüksuste koosseisus olevat erateed.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Leisi valla üldplaneering, kehtestatud Leisi Vallavolikogu 19.12.2000 määrusega nr 25. Üldplaneeringu järgi planeeritava ala ulatuses juhtotstarvet määratud ei ole.

Alal kehtib Poka küla Männi detailplaneering, kehtestatud 20.11.2001.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)