



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 30.08.2023 nr 5-2/4622-1

Meie 12.09.2023 nr 6-5/23/17697-2

Seisukoht Henri ja Kiviranna detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta

Palusite Keskkonnaameti seisukohta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõule „Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise“ ja planeerimisseaduse § 81 lg 2 alusel ettepanekuid lähteseisukohtadele.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Saaremaa vallas Poka külas asuvate Henri¹ ja Kiviranna² katastriüksuste liitmine, katastriüksustele ehitusõiguse seadmine ja ehituskeeluvööndi vähendamine, krundi arhitektuursete tingimuste ja liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Kuna planeeritav hoonestus asub ranna ehituskeeluvööndis, tuleb vähendada ranna ehituskeeluvööndit, mistõttu tehakse Henri ja Kiviranna detailplaneeringuga ettepanek muuta üldplaneeringut ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Planeeringuala on tervikuna Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis ning planeeringualale ulatub korduv üleujutusala. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku. Kaitstavad loodusobjektid (hoiualad, kaitsealad, üksikobjektid) jäävad tegevuse alast oluliselt kaugemale ning ei asu võimalikus mõjualas. Planeeringualast ca 1,3 km kaugusel asuvad III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad ning ca 4 km kaugusele jääb Väinamere hoiuala (Saare)³, kuuludes ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Väinamere linnu- ja loodusala⁴.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik⁵. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud lähteseisukohtadele.

¹ Katastritunnus 40301:002:0344, registriosa nr 1014934, pindala 1586 m²

² Katastritunnus 71401:001:2747, registriosa nr 20735150, pindala 18488 m²

³ EELIS kood KLO2000339

⁴ EELIS koodid vastavalt RAH0000133 ja RAH0000605

⁵ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas

1. Eelhinnangu ptk-s 6. lk 9 on kirjutatud: „*Käesoleva detailplaneeringuga kavandatu ei hõlma tegevusi Natura 2000 võrgustiku aladel ja Väinamere hoiuala territooriumil, küll aga piirneb kinnistu Väinamere hoiualaga ning samadesse piiridesse jäävate Natura 2000 võrgustikku kuuluvate Väinamere loodus- ja linnualadega*“. Piirnemine Väinamere hoiualaga on välja toodud ka ptk-s 7. Juhime tähelepanu, et Väinamere hoiuala jääb ca 4 km kaugusele ning seetõttu ei piirne kinnistu Väinamere hoiualaga. Palume lauset korrigeerida.
2. Keskkonnaamet käesolevas kirjas ei anna seisukohta tegevuse võimalikkusele ranna ehituskeeluvööndis, sest ehitustegevusega seotud asjaolud ei ole lõplikult selgunud. Planeeringu eesmärgina välja toodud ehituskeeluvööndi vähendamise osas teeb Keskkonnaamet otsuse pärast detailplaneeringu vastu võtmist (looduskaitseadus § 40 lg 4 p 2) kui kohalik omavalitsus vastava motiveeritud taotluse esitab. Ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkus sõltub kohapealsetest oludest (nt kas õueala laiendamine mõjutab looduskoosluste säilimist jmt). Neid aspekte saab Keskkonnaamet täpsemalt hinnata detailplaneeringu menetluse käigus teostataval paikvaatlusel. Ehituskeeluvööndi vähendamine on võimalik, kui tegevusega ei avaldata ranna kaitse-eesmärkidele (looduskaitseadus § 34) negatiivset mõju.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee