



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 14.06.2024 nr 5-2/3370-1

Meie: 10.07.2024 nr 14-3/2914-1

Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringule täiendavate kooskõlastajate ja kaasatavate määramine

Saaremaa Vallavalitsus pöördus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poole täiendavate isikute ja asutuste määramiseks, kellega tuleb detailplaneeringu koostamisel teha koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala suurus on ca 2 ha ning see hõlmab Henri (katastritunnus 40301:002:0344, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1 586 m²) ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 18 488 m²) katastriüksuseid. Planeeringuala on osaliselt hoonestatud. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ja ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Tulenevalt ranna ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisega, millele kohaldatakse üldplaneeringu menetlust.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades (Saaremaa Vallavolikogu 26.10.2023 otsuse nr 1-3/74 lisa 2) on määratud, et detailplaneering koostatakse koostöös ja selle koostamisse kaasatakse Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, naaberkatastriüksuste omanikud (Niidi ja Uue-Niidi), katastriüksuste omanikud, millel kulgeb juurdepääsuks kasutatav eratee (Männi, Valguse, Niidi) ning muud isikud kelle õigusi planeeringulahendus võib puudutada.

Lähtuvalt esitatud detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõike 4 alusel, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaid koostöötegitajaid ja kaasatavaid, lisaks lähteseisukohtades juba nimetatutele. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Märgime, et kaaskirjas on küll täpsustatud, et detailplaneeringu kooskõlastajateks on Päästeamet ja Keskkonnaamet, kuid üheselt mõistetavuse ning selguse huvides palume edaspidi juba lähteseisukohtades määrata koostöötegitajad kaasatavad eraldi.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda

kursis detailplaneeringu edasise menetlusega, teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest ja esitada detailplaneeringu eelnõu arvamuse andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Merilin Rosenberg

58041423 merilin.rosenberg@agri.ee