



Keskkonnaamet
Roheline 64
80010, Pärnu
info@keskkonnaamet.ee

Teie 20.11.2024 nr 5-2/5213-2

Meie 05.12.2024 nr 5-2/6545-1

Vastuskiri Henri ja Kiviranna detailplaneeringu eskiislahenduse seisukohale

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 20.11.2024 nr 5-2/5213-2) seoses Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringuga. Täiendatud detailplaneeringu eelnõu on kaasas käesoleva kirja lisana. Alljärgnevalt toome välja Teiepoolsed märkused (esitatud kursiivis) ja vastused nendele:

- Palume üle vaadata DP lk 6 kaardil „Väljavõte Leisi valla üldplaneeringu kaardist. Planeeringuala tähistatud kollase sõõriga.“ oleva kollase sõõriga märgitud ala, sest näidatud ala ei ole hetkel käsitletava planeeringu asukoht.*
Detailplaneeringu eelnõu lk 6 on eeltoodu osas parandatud.
- Palume asendiplaanil väljatoodud hoonestusala pindalaga 3282 m² kanda ka DP seletuskirja.*
Detailplaneeringu eelnõud on eeltoodu osas ptk-s 3 täiendatud (parandatud ka pindala 3190 m²).
- DP seletuskirjas on välja toodud asjaolu „Vajadusel tuleb olemasolevat teed laiendada ja parendada“. Henri ja Kiviranna katastriüksuseni viib eratee (ETAK ID 4728190) ning DP-ga ei planeerita EKV vähendamist juurdepääsutee ulatuses. Lisame, et ehituskeeluvööndis ei ole lubatud olemasolevat pinnasteed laiendada ega katta kruusa või muu kattega, kuna selline tegevus on käsitletav uue tee ehitamisena ning on vastuolus LKS § 38 lg-ga 3, mille kohaselt on ehituskeeluvööndis keelatud uute ehitiste rajamine. Vajadusel tuleb taotleda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ka juurdepääsutee osas.*
Detailplaneeringut on täiendatud ja lisatud on ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ka ligipääsutee osas ptk-s 5 ja põhijoonisel.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100_Saaremaa_Poka_Henri ja Kiviranna_DP_04.12.2024

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee