

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Saaremaa vald Leisi alevik

Kalda tn 4 // Käänu 40302:001:0633

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi **Helena Braun**

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
<u>volitatud esindaja</u>	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Käänu katastriüksusele elumumaa sihtotstarbe ja kuni 20 % ulatuses ärimaa sihtotstarbe määramine ning ehitusõiguse seadmine elamu ja kõrvalhoonete rajamiseks.

Planeeritakse üksikelamuid

1 elamu ja 5 kõrvalhoonet.

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

. (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringu ala asub Saaremaa põhja rannikul Leisi alevikus Käänu katastriüksusel. Maa-ameti maainfo järgi on Käänu katastriüksusel 7446 m² looduslikku rohumaad, 14250 m² metsamaad, 5897 m² õuemaad, 502 m² muud maad. Maaüksusel on elamu ja 5 kõrvalhoonet. Hooned ei ole kantud ehitisregistrisse. Maa-ameti ajalooliste kaartide andmetel on hooned rajatud enne 1989 aastat.

Olemasolevad ehitised:

Käänu maaüksusel asub elamu ja 5 kõrvalhoonet.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____
veevarustus	x	_____
kanalisatsioon	x	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x
veevarustus	x
kanalisatsioon	x
sidevarustus	x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs maa-alale on Orissaare-Leisi-Mustjala teelt mööda Kalda tn 2//Kallase, Kalda tn 6 ja Saagpaku maaüksuste koosseisus olevat erateed. Tee kasutamiseks on sõlmitud teeservituudilepingud kinnistutega 8834 (Kalda tn 2//Kallase), 1600534 (Saagpaku), 362834 (kalda tn 6).

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Leisi valla üldplaneering, kehtestatud Leisi Vallavolikogu 19.12.2000 määrusega nr 25. Üldplaneeringu järgi planeeritava ala ulatuses juhtotstarvet määratud ei ole.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava

planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)