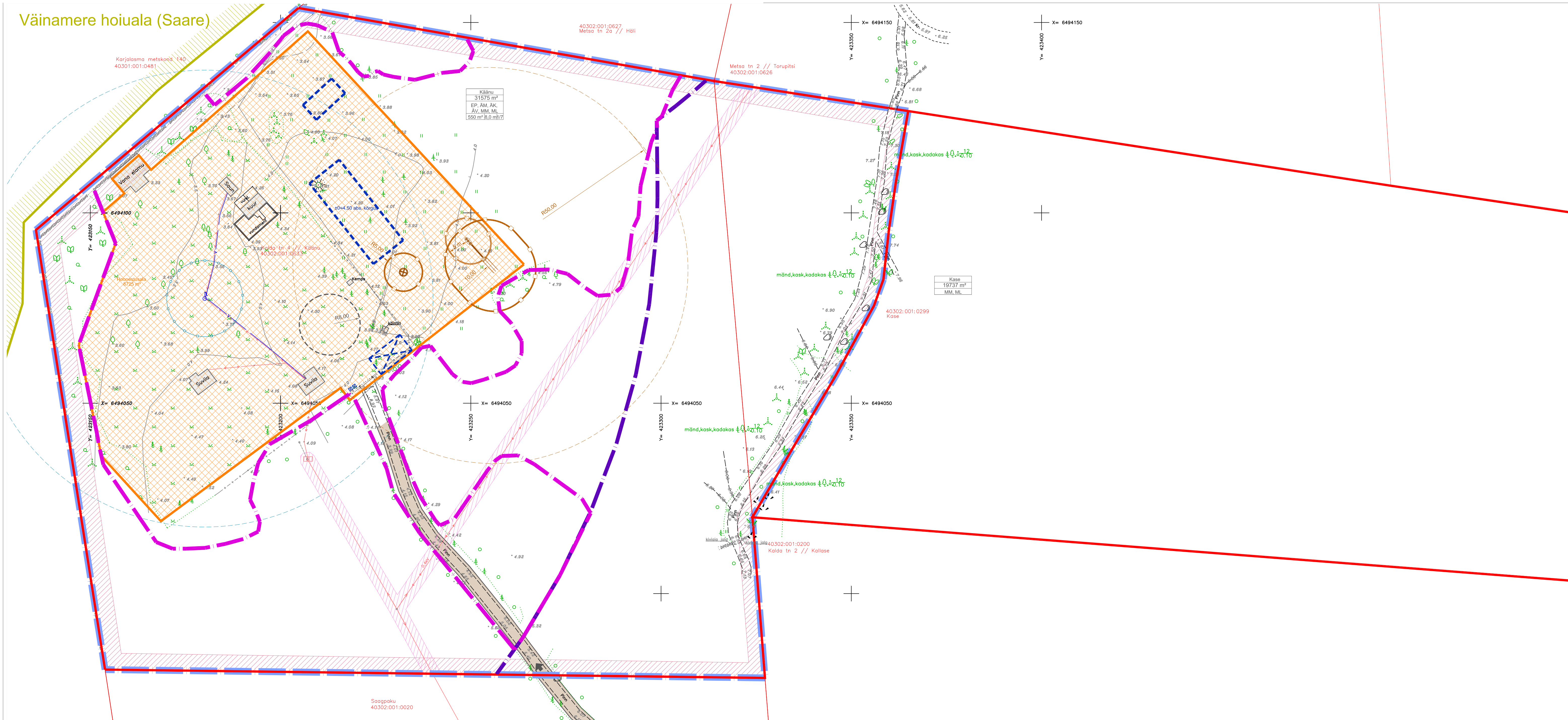


Väinamere hoiuala (Saare)



Kämu	31575 m ²
EP, AM, AK, AV, MM, ML	550 m ² 8,0 m/7

Kassa	19797 m ²
MM, ML	

PLANEERINGUJOOIS

LEPPE MÄRGID:

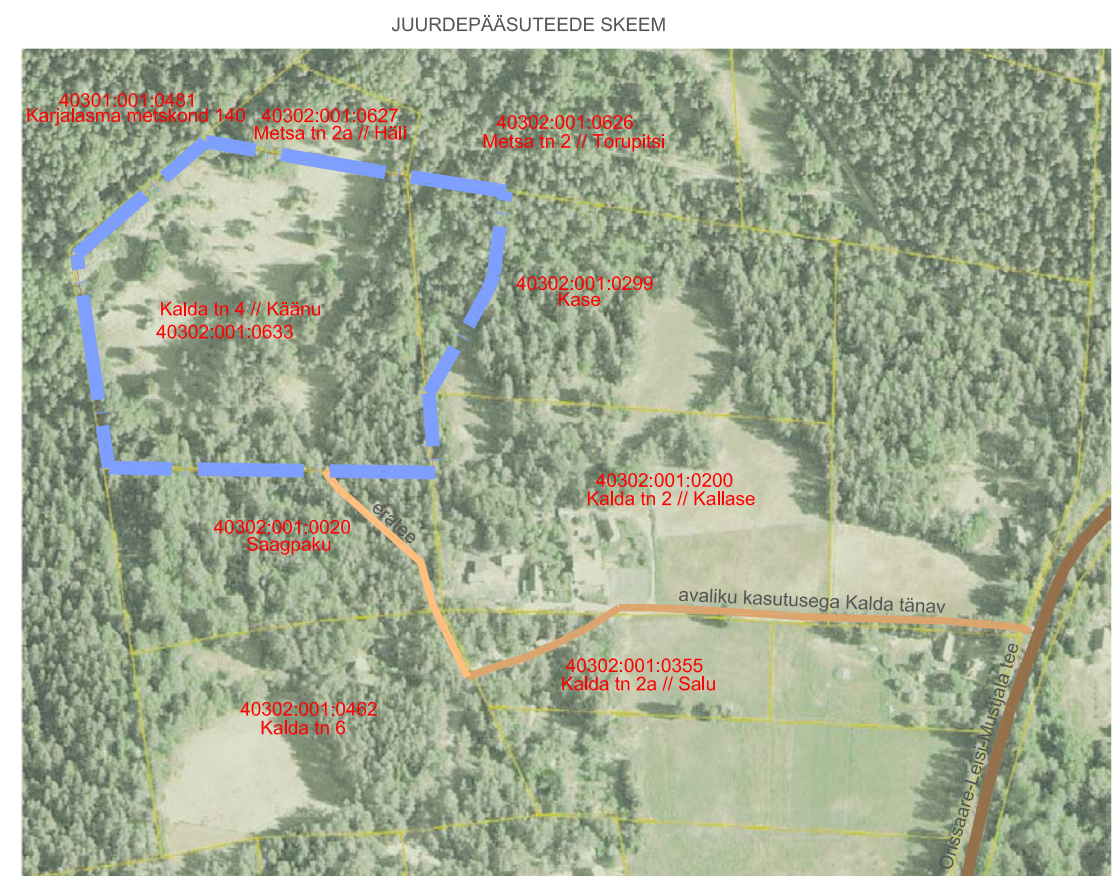
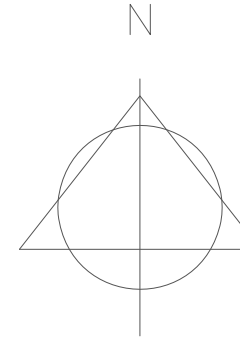
- OLEMASOLEV SITUatsioon
- PLAN, ALA PIIR
- KATASTRIOKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- VÄINAMERE HOIUALA PIIR
- RANNA EHITUSKEELUVÕONDI PIIR
- RANNA PIIRANGUVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIN
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEVA VEEHAARDE HOOLDUSALA
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEV HOONE

PLANEERITUD:

- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD AUTO VARJUALUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE
- VAJALIK RUUM PÄASTEAUTO TAGASIPÕRDEKS ASUKOHT TINGLIK
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV REOVEEKOGUMISMAHUTI
- PLANEERITUD PUHASTI
- PLANEERITUD IMBSÜSTEEM
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONIRAJATISE KUJAJA
- ALA KUHU EI OLE LUBATUD RAJADA VEEHAARET JA SELLE SANITAARRAITSELA JA HOOLDUSALA
- ALA KUS EI OLE LUBATUD HEITVEE JA SAASTEAINETE PINNASSE JUHTIMINE

MAX EHITISE ALUNE PIND

Kämu	KRUNDI NIIMI
31575 m ²	KRUNDI SUURUS
EP, AM, AK, AV, MM, ML	KRUNDI SIHTOTSTARVE
550 m ² 8,0 m/7	MAX HOONETE ARV PÕHIKÕRVALHOONE
	HOONE MAX KÕRGUS



PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev kasutuskasutotstarve	Planeeritud kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi sihtotstarve	Planeeritud hoonete suurim lubatud arv	Planeeritud hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud kõrgus	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Kämu	31575 m ²	Maatulundus- maa	Üksikelamu maa EP Majutushoone maa AM Kaubandus- ja teenindushoone maa AK Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa AV Metsamaa MM muu looduslik maa ML	Maatulundus- maa, Arimaa kuni 20%	550 m ²	1/7	8,0 m/7,0 m	1. Planeeringualal paikneb osaliselt ranna ehituskeeluvöönd. 2. Krundil on osaliselt ranna piiranguvöönd. 3. Krundil asub 0,4 kv õhu- ja maakaabel, elektrilülitise kapp ning nende kujad. 4. Krundil paikneb puurkaev ja selle hooldusala 10m. 5. Krundile on kavandatud reovee puhasti ja selle kuja 5m, reovee kogumismahuti ja selle kuja 5m ning immutusala ja selle kuja 10 m.

Töö nr. **070324**

Huvitatud isik: **SAAREMAA VALLAVALITSUS**

Planeeringu koostamise korraldaja: **HELENA BRAUN**

PROJEKTUJUHT	I. HIMMIST	2. Joonistatud digitaalselt	STAAD.	LEHT	LEHTI
PLANEERIJAJA	P. HEIN		PLAN.	3	3

Kaupäev: **28.10.2024**

M 1:500

PLANEERINGUJOOIS

SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD LEISI ALEVIK KÄMU DETAILPLANEERING

MKA tegevvaldk. PT 2102005
MTR: EEP03335; EA000927
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Kõikide õiguste omanikud: Reg. kood: 10207096
Põhiv. S. Kõneste 98819
453 3723 / 508 4489
klooid@klooid.ee / www.klooid.ee

MÄRKUSED:

- ALUSPLAANI KASUTATUD JÕRI KOPPEL MAAMÕÕDUTÕUD POOLT APRILL 2022 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 5.14/2022. JAANUS TAHK POOLT SEPTEMBER 2023 MÕÕDISTATUD ALUSPLAANI TÕO NR 9-3/2023 JA JAANUS TAHK POOLT MAIS 2024 MÕÕDISTATUD ALUSPLAANI TÕO NR 5-5/2024.
- JOONISTE RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA.
- JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
- JOONISTE VÄLJÄRGIKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD.