

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse  
vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“  
juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Vanamõisa kola, Kiti detailplaneering, katastritunnused

Peetri 71401:001:0773

Jaagu 71401:001:0774

Tooma 71401:001:0775

Villu 71401:001:0776

Aini 71401:001:0777

Kadariku 71401:001:0778

Päikese 71401:001:0779

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Ain Tarkin

Juriidiline isik      Erasik X

Nimi Ain Tarkin

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: Aini kinnistu omanik, Kiti detailplaneeringu naabrite poolt volitatud esindaja.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Palun algatada uus detailplaneering 2018. aastal Pihla vallas algatatud ja Saaremaa vallas kinnitatud Kiti detailplaneeringule ja vana tühistada. Eesmärgiks olemasolevate hoonete asukohtade täpne kaardistamine, samuti hoonestusala suurendamine abihoonete jaoks.

Planeeritakse üksikelamuid

7 elamut (hetkel toimivad kasutusloega elamud 4: Jaagu, Tooma, Villu, Kadariku)

Aini kinnistul elamu kasutusloa ootel.

Kahel kinnistul Päikese ja Peetri hoonestus puudub.

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

---

Detailplaneering 2018.a

---

Olemasolevad ehitised:

---

Vastavalt 2018.a planeeringule on 5 hoonestatud kinnistut: Tooma, Villu, Jaagu, Kadariku, Aini.

---

Elamute ehitustel on jälgitud looduslikku kooslust.

---

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	olemas viiel valminud elamul
veevarustus	puurkaevud 5 hoonestatud kinnistul
kanalisatsioon	kinnine reoveemahuti hoonestatud kinnistutel
sidevarustus	

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus \_\_\_\_\_

veevarustus \_\_\_\_\_

kanalisatsioon \_\_\_\_\_

sidevarustus \_\_\_\_\_

Teede ja juurdepääsude olemasolu

(näidata, milliselt teelt)

Kinnitatud 2018. planeeringus

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

---

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Ain

Tarkin

21.06.2023

allkirjastatud digitaalselt