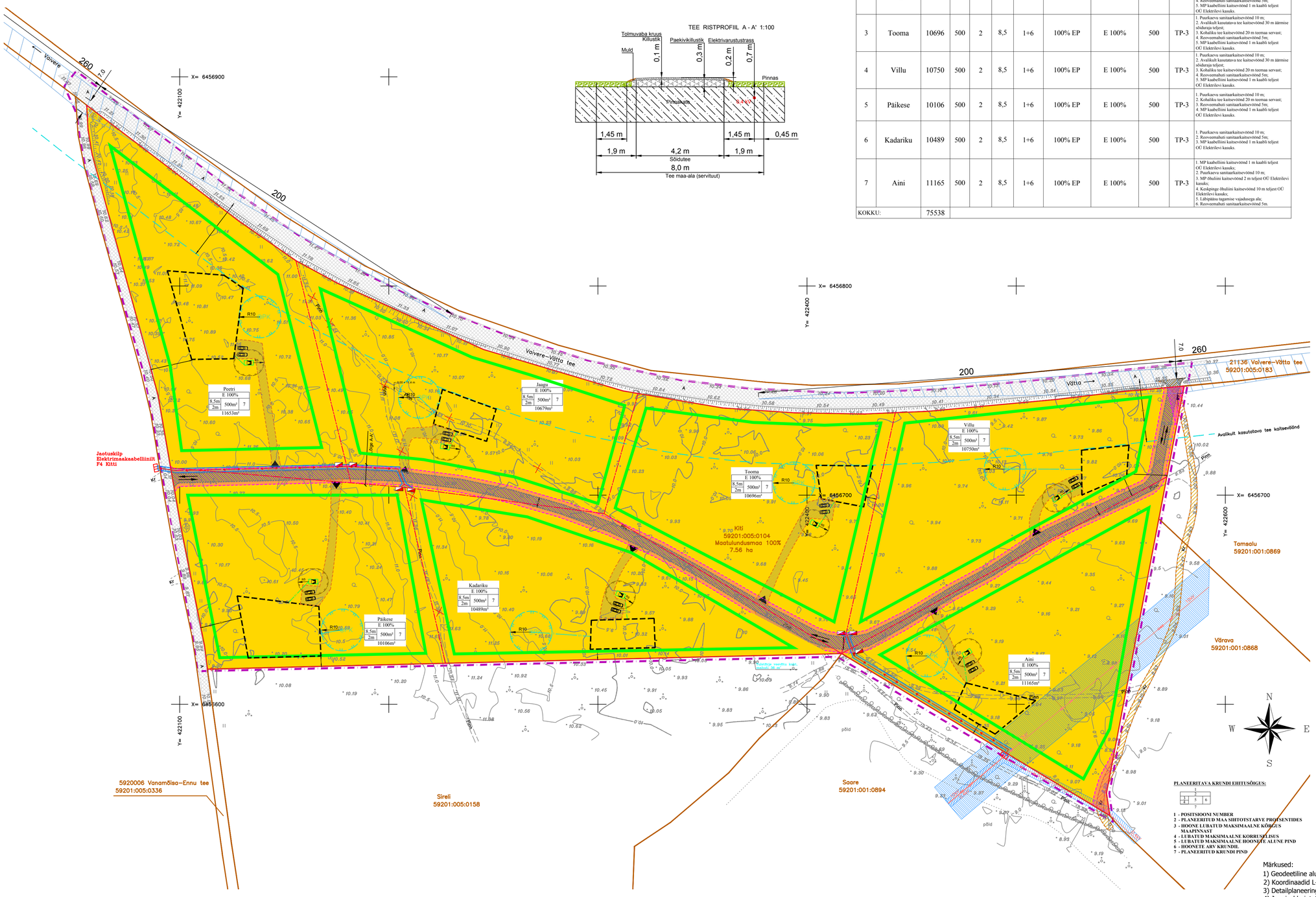





## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| pos nr. | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi planeeritud suurus m² | hoonete alune pind m² | max korruselisus | hoone kõrgus maapinnast (m) | Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | sisetud hoonestusala katastriüksuse sihtotstarvete kaupa | tuleohtlikkuse | kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Peetri | 11653 | 500 | 2 | 8,5 | 1+6 | 100% EP | E 100% | 500 | TP-3 | 1. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m;<br>2. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja teljest;<br>3. Kohaliku tee kaitsevöönd 20 m teemaa servast;<br>4. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd 5m;<br>5. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks. |
| 2 | Jaagu | 10679 | 500 | 2 | 8,5 | 1+6 | 100% EP | E 100% | 500 | TP-3 | 1. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m;<br>2. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja teljest;<br>3. Kohaliku tee kaitsevöönd 20 m teemaa servast;<br>4. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd 5m;<br>5. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks. |
| 3 | Tooma | 10696 | 500 | 2 | 8,5 | 1+6 | 100% EP | E 100% | 500 | TP-3 | 1. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m;<br>2. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja teljest;<br>3. Kohaliku tee kaitsevöönd 20 m teemaa servast;<br>4. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd 5m;<br>5. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks. |
| 4 | Villu | 10750 | 500 | 2 | 8,5 | 1+6 | 100% EP | E 100% | 500 | TP-3 | 1. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m;<br>2. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja teljest;<br>3. Kohaliku tee kaitsevöönd 20 m teemaa servast;<br>4. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd 5m;<br>5. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks. |
| 5 | Päikese | 10106 | 500 | 2 | 8,5 | 1+6 | 100% EP | E 100% | 500 | TP-3 | 1. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m;<br>2. Kohaliku tee kaitsevöönd 20 m teemaa servast;<br>3. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd 5m;<br>4. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks. |
| 6 | Kadariku | 10489 | 500 | 2 | 8,5 | 1+6 | 100% EP | E 100% | 500 | TP-3 | 1. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m;<br>2. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd 5m;<br>3. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks. |
| 7 | Aini | 11165 | 500 | 2 | 8,5 | 1+6 | 100% EP | E 100% | 500 | TP-3 | 1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks;<br>2. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m;<br>3. MP õhuliini kaitsevöönd 2 m teljest OÜ Elektrilevi kasuks;<br>4. Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m teljest OÜ Elektrilevi kasuks;<br>5. Lähipõõsu tagamise vajadusega ala;<br>6. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd 5m. |
| KOKKU: | | 75538 | | | | | | | | | |

## TEHNILISED NÄITAJAD

| | | |
|---|---|---|
| Planeeritud maa-ala suurus | 7,55 ha | |
| Kavandatud kruntide arv | 7 | |
| Krunditud maa bilanss | 7,55 ha | 100% |
| Elamumaa | 7,55 ha | 100% |

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

| pos nr | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | krundi planeeritud suurus m² | moodustatakse kinnistutest (nr) | liidetavate/lahutatava te osade suurused m² | osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Peetri | E | 11653 | Kinnistu nr: 1251534 | -11653 | M |
| 2 | Jaagu | E | 10679 | | -10679 | M |
| 3 | Tooma | E | 10696 | | -10696 | M |
| 4 | Villu | E | 10750 | | -10750 | M |
| 5 | Päikese | E | 10106 | | -10106 | M |
| 6 | Kadariku | E | 10489 | | -10489 | M |
| 7 | Aini | E | 11165 | | -11165 | M |

## PLANEERINGUALA ANDMED

| Katastriüksuse nimetus | Katastritunnus | Huvitatud isik | Allkiri | Kuupäev |
|---|---|---|---|---|
| Kiti | 59201:005:0104 | Ain Tarkin | | |

# TINGMÄRGID

## OLEMASOLEV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- ASFALTKATTEGA TEE
- KRUUSAKATTEGA TEE
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND

## PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- ELAMUMAA
- KRUUSAKATTEGA TEE
- KRUUSKATTEGA TOLMUVABA TEE
- JUURDEPÄÄSU TAGAMISE VAJADUSEGA ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- JAOTUSKILP
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- REOVEE KOGUMISMAHUTI KUJA
- VEETRASS, PUURKAEV
- KANALISATSIOONITRASS, KOGUMISMAHUTI
- MAAPEALNE TULETÕRJE HÜDRANT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1 2 3 4 5 6 7

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:
1) Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ DP Projektbüroo poolt. Töö nr: 17-17-G, mõõdistamise aeg: 11.03.2017.a.
2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
7) Hoonete 0.00 on 0.40 maapinnast.

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

Koostaja: Alar Oll

Kuupäev: 01.06.2018

Detailplaneeringu koostamise tellija: Saaremaa Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress: Vanamõisa küla, Kiti detailplaneering
Saaremaa vald Saare maakond

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

| Mõõt | Töö nr | Staadium | Joonis | Jooniseid |
|---|---|---|---|---|
| 1:1000 | 04-17-DP | DP | 3 | 3 |